

**BTC City  
postaja največje  
poslovno,  
nakupovalno,  
rekreativno-  
zabaviščno  
in kulturno  
središče Evrope.**



**Junij 2004**



1954 ustanovitev



BTC včasih

- največji kopenski terminal v Evropi



Ustanovljene enote:

- 1954: Ljubljana
- 1974: Novo mesto
- 1985: Carinska cona
- 1988: Murska Sobota



**BLAGOVNO TRGOVINSKI CENTER**  
delniška družba

## BTC 1990 ⇨

- ustanovljena delniška družba - BTC d.d.
- prva trgovina: 1991
- prestrukturiranje in obnova 200.000 m<sup>2</sup> skladiščnih površin v trgovsko središče
- 1994 delnice na Ljubljanski borzi
- 1997 delnice na Londonski borzi





**JE TO SPLOH MOGOČE?**

MAJHNO MESTO VELIKIH NAKUPOV med Šmartinsko in Letališko V LJUBLJANI

# BTC

Majhno mesto velikih nakupov

↓

# BTC City

To je moje mesto

2000: nova celostna grafična podoba



## To je moje mesto!



## Tržnica

Pokriti del: 4.335 m<sup>2</sup>

Zunanji del: 1.468 m<sup>2</sup>

---

Skupaj: 5.803 m<sup>2</sup>

otvoritev: marec 1995



## Športni center Millenium

- 6 teniških igrišč
- igrišče za badminton
- fitness
- aerobika
- savna
- jacuzzi
- masaža in manjši bazen
- 5.400 m<sup>2</sup>

otvoritev: september 1999



## Mercurius

- Kongresna dvorana
- Poslovni klub
- Restavracija
- Teater komedija

otvoritev obnovljenega objekta: 1995



## Avtopralnica

- avtomatična stezna avtopralnica
- samopostrežni sistem:
  - čiščenje
  - pralna mesta
  - avtomati

otvoritev: 1997



## Logistično središče

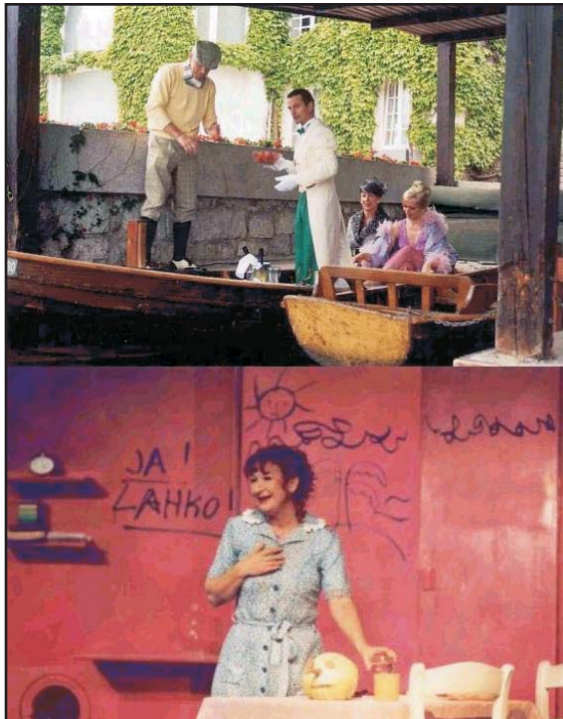
BTC razvija logistične storitve na območju ob Letališki cesti.

### CELOVITA LOGISTIKA

- skladiščenje
- špedicija
- distribucija

velikost območja: 15 ha

začetek izgradnje: 1984



## Teater Komedija

- Shirley Valentine
- Večna mladeniča
- Stara garda
- Apartma s tremi ključi
- Riba za štiri

prva gledališka sezona:  
2000/2001



## Poslovna stolpnica BTC City

- 13 nadstropij
- Restavracija City
- 14.300 m<sup>2</sup>
- večji poslovni partnerji:

BANK AUSTRIA CREDITANSTALT d.d.,  
JOHNSON&JOHNSON, MICROSOFT, MSD,  
NIKE, P&G,  
SCHINDLER SLOVENIJA d.o.o. itd.

otvoritev: maj 2001

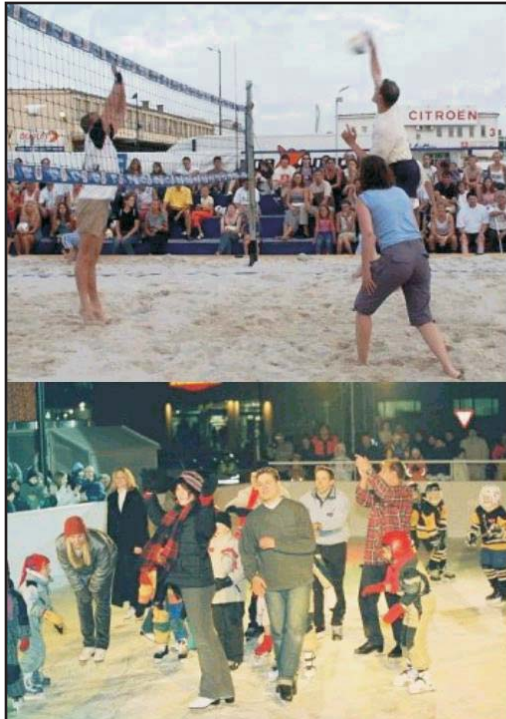


## Multikino Kolosej

- 12 kinodvoran
- 3.310 sedežev

otvoritev: maj 2001

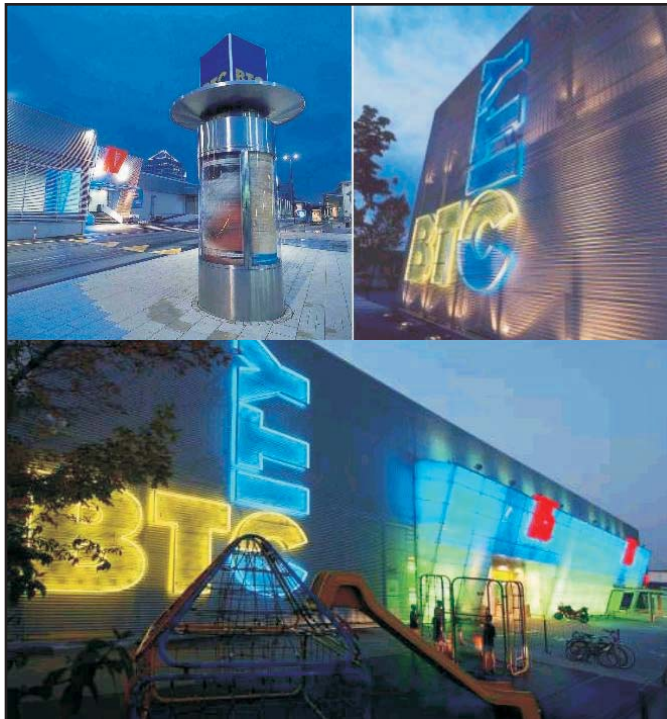




## Aleja mladih

- odbojka na mivki
- odprto drsališče

otvoritev: december 2002



## Dvorana A

- 187 trgovin

otvoritev: 1993

### Prenova

zunanja: 2002

notranja: 2003



**WWW**

**Spletno mesto**  
[www.btc-city.com](http://www.btc-city.com)

- seznam trgovin
- 3D zemljevid območja
- e-trgovina (od leta 2000)

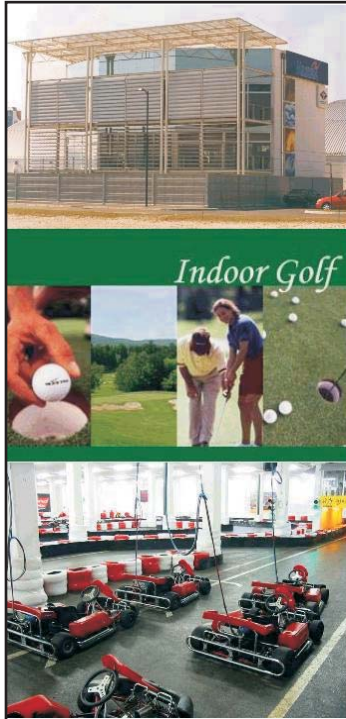
**Korporativna stran**  
[www.btc.si](http://www.btc.si)

- o družbi
- novinarski kotiček

**BTC NA SPLETU:**  
 prvič na spletu: 1997  
 prenova: maj 2001  
 prenova: november 2002

**Nakupovanje**

424 trgovin  
v BTC City-ju



## Šport

Millenium  
 Kalipso Wellness center  
 Indoor golf  
 Indoor karting  
 Squash  
 Biljardnica



## Prometna ureditev

- 6.100 parkirnih mest
- dve garažni hiši v izgradnji
- 5 vhodov na območje
- 6 krožišč
- mestni avtobus
- invalidom prijazen dostop



## Širina duha

**BTC** pomaga mnogim športnim, izobraževalnim, znanstvenim in kulturnim institucijam. Z BTC-jevo pomočjo so nekateri dosegli svetovno priznane dosežke (npr. maratonski plavalec Martin Strel z naslednjimi Guinnessovimi rekordi: Donava 2000, Donava 2001 in Mississippi 2002, ter Mitja Petkovšek: evropski prvak na bradlji 2000-Bremen, srebrna medalja na bradlji s svetovnega prvenstva 2002-Debrecen itd.).

## BTC City: mesto velikih dogodkov



# Publikacije



NAKUPUJEM,  
TOREJ SE ZABAVAM!



POZDRAV IZ MOJEGA MESTA

www.btc-city.com

Lepe pozdrave iz BTC CITYja, najbolj  
zabavnega nakupovalnega središča v Sloveniji

## BTC City

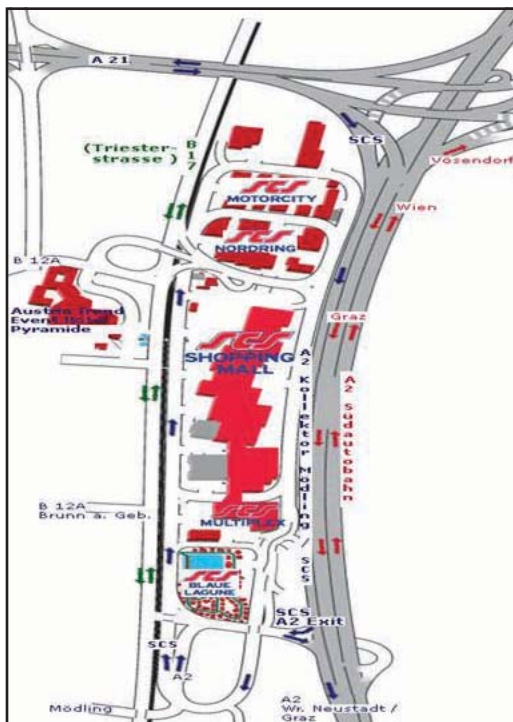
- poslovno
- nakupovalno
- rekreativno-zabaviščno
- kulturno

SREDIŠČE



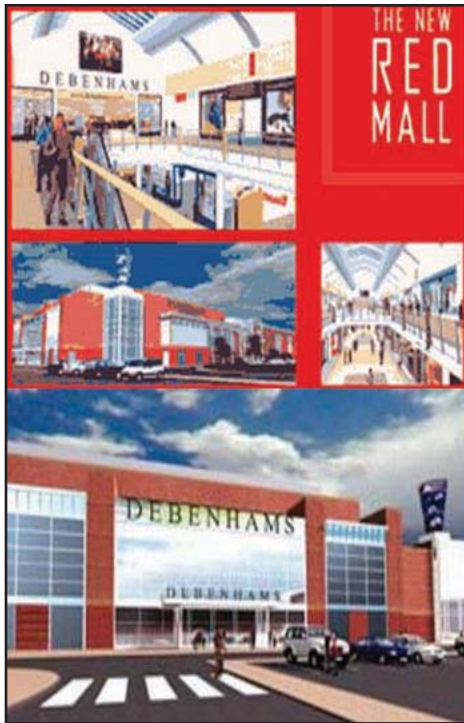
## Evropa 2004

BTC City in primerjava z  
ostalimi središči



## Dunajski SCS

Poslovne površine:  
270.000 m<sup>2</sup>



## METRO CENTRE

(Newcastle – VB)

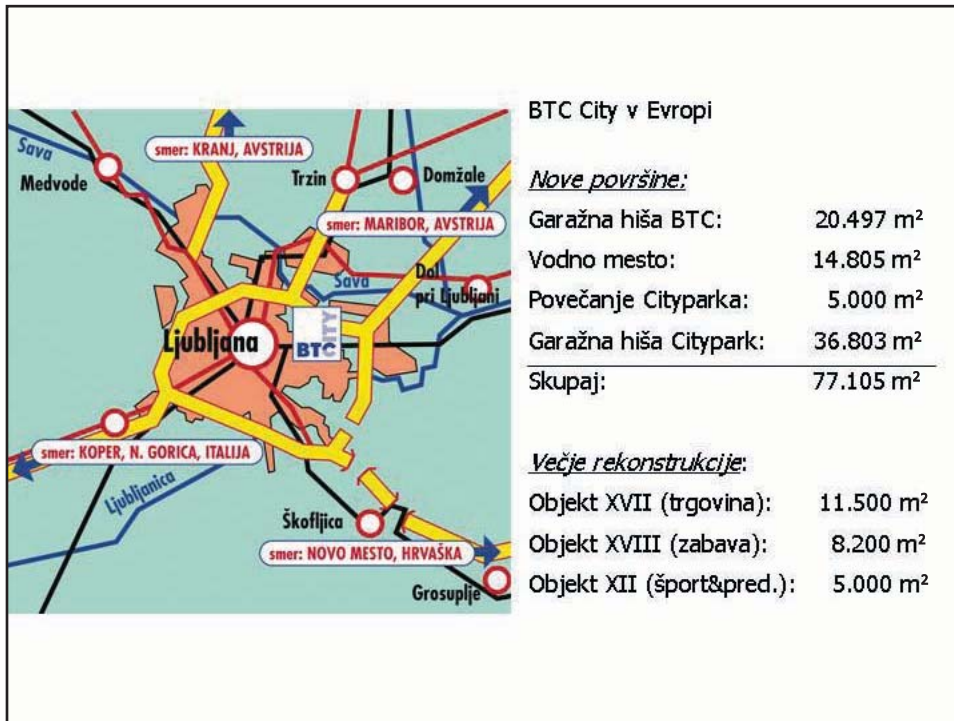
- obstoječe poslovne površine: 156.000 m<sup>2</sup>
- naložba: 121 mio EUR
  - The New Red Mall
- v gradnji dodatnih 35.000 m<sup>2</sup> poslovnih površin
- otvoritev: jesen 2004

## Naložbe v 2004

**BTC CITY pred novimi naložbami**



- BTC je s partnerji investiral 55 mio EUR v BTC City v letu 2004.
- BTC je investiral 69 mio EUR v letih 2001-2004



## Povečanje površin in rekonstrukcija BTC City-ja

<b>Nove površine</b>	<b>Površina (v m<sup>2</sup>)</b>	<b>Vrednost (v mio EUR)</b>
Nova garažna hiša BTC	20.497	4
Vodno mesto	14.805	28
Povečanje Cityparka	5.000	
Nova garažna hiša Citypark	36.803	12 - 15
<b>Skupaj nove površine</b>	<b>77.105</b>	<b>44 - 47</b>
<b>Večje rekonstrukcije</b>	<b>Površina (v m<sup>2</sup>)</b>	<b>Vrednost (v mio EUR)</b>
Objekt XVII (trgovina)	11.500	5
Objekt XVIII (zabava)	8.200	4,5
Objekt XII (šport in predstavitvev)	5.000	2
<b>Skupaj rekonstrukcije</b>	<b>24.700</b>	<b>11,5</b>



## Obstoječe in načrtovane površine BTC City-ja

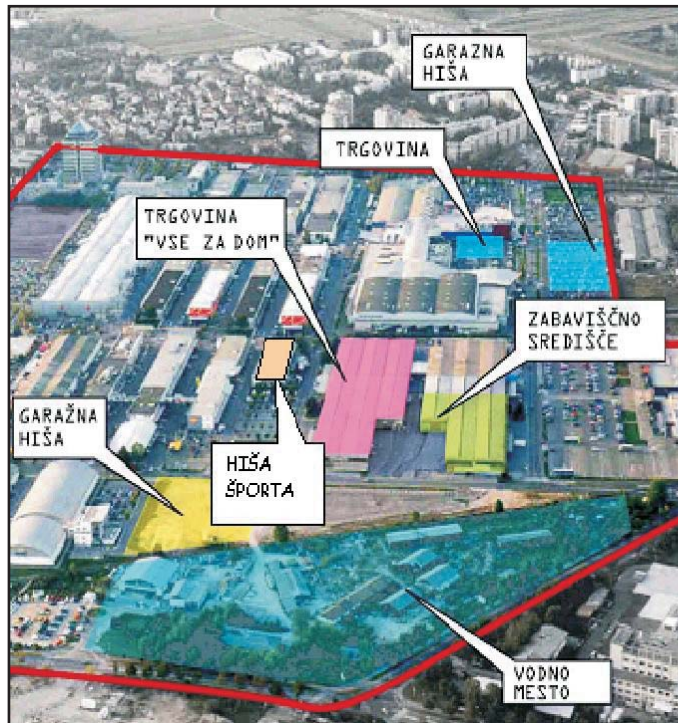
Dejavnost	Leto 2003 (v m <sup>2</sup> )	Leto 2004 (v m <sup>2</sup> )
Trgovine	160.748	182.431
Logistika	58.358	35.299
Pisarne	27.644	27.331
Šport in razvedrilo	31.263	54.268
Ostalo	8.471	8.692
Garažni hiši	/	57.300
<b>Skupaj</b>	<b>286.484</b>	<b>365.321</b>

## Primerjava BTC City in SCS

KRITERIJI	BTC City	SCS DUNAJ
Začetek dejavnosti	I. 1991	I. 1976
Površina objektov	*365.321 m <sup>2</sup>	270.000 m <sup>2</sup>
Površina območja	475.000 m <sup>2</sup>	230.000 m <sup>2</sup>
Število trgovin	424	330
Število parkirnih mest	*7.500	10.000
Število obiskovalcev / leto	18 mio	24 mio
Število zaposlenih	3.850	4.500
Število sedežev v kinu	3.310	2.202
Število dvoran v kinu	12	9
Dolžina prodajnih izložb	4,8 km	3 km

\*Upoštevani podatki po uresničenih naložbah





## BTC City 2004

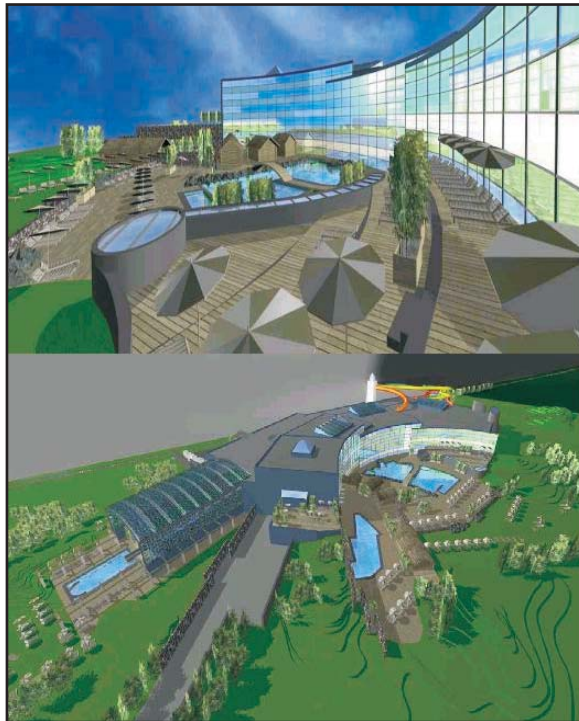
Novo naložbe

## Večje naložbe v BTC City



### VODNO MESTO **ATLANTIS**

- Površina objekta: 14.805 m<sup>2</sup>
- Površina zemljišča: 19.650 m<sup>2</sup>
- Vodne površine: 1.856 m<sup>2</sup>



- 14 bazenov
- Dnevna zmogljivost:  
4.000 obiskovalcev
- 4 tematski sklopi:
  - Svet doživetij
  - Otroški svet
  - Dežela savn
  - Termalni tempelj

NOVA CELOSTNA PODOBA:





## GRADNJA ATLANTISA

- Investitor: BTC d.d.
- Naložba: 28 mio EUR
- Izvajalec del: SCT d.d.
- Avtor projekta:  
prof. dr. Rudolf Wienands,  
univ.dipl.ing.arh.
- Delovna mesta: 60



## OBJEKT XVII – VSE ZA DOM

- Površina: 11.500 m<sup>2</sup>
- Naložba: 5 mio EUR
- Delovna mesta: 70
- Investitor: Merkur d.d.



### **OBJEKT XVIII – ZABAVA**

- Površina: 8.255 m<sup>2</sup>
- Naložba: 4,5 mio EUR
- Delovna mesta: 40
- Investitor: Kolosej
- Ponudba: bowling, plezalna stena, biljard, večnamenska dvorana, gledališče, igralni avtomati itd.



### **OBJEKT XII – ŠPORTNO PREDSTAVITVENO SREDIŠČE**

- Površina: 5.000 m<sup>2</sup>
- Naložba: 2 mio EUR
- Delovna mesta: 40
- Investitor: MPC Group

## OBJEKT IX – RAČUNALNIŠKO SREDIŠČE



- Površina: 2.157 m<sup>2</sup>
- Naložba: 0,7 mio EUR
- Delovna mesta: 30
- Investitor: Comtron



## DVE GARAŽNI HIŠI

### Garažna hiša BTC:

- Površina: 20.497 m<sup>2</sup>
- Naložba: 4 mio EUR

### Garažna hiša CITYPARK:

- Površina : 36.803 m<sup>2</sup>

Skupaj 1.400 novih parkirnih mest.  
Število parkirnih mest v BTC City-ju se bo tako povečalo na 7.500.



## BTC in turizem

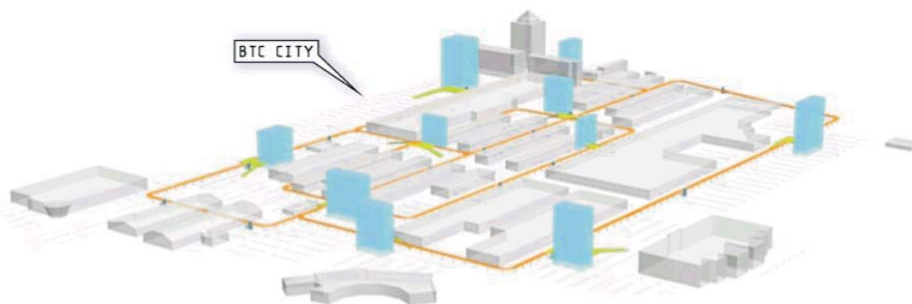
BTC se intenzivno vključuje v turistične projekte z namenom izboljšanja turistične infrastrukture in kakovosti življenja v Sloveniji.

Projekti:

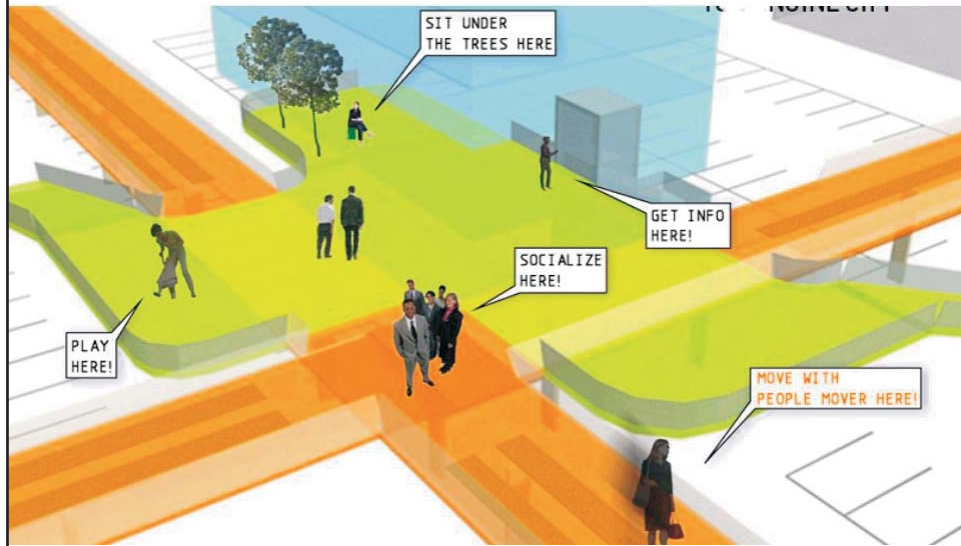
- Turistična marela,
- Easyjet,
- Golte,
- Konzorcij SPOT,
- itd.



## BTC City v prihodnosti



## BTC City v prihodnosti



## Nova tehnologija



	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
Čisti prihodki BTC d.d. (mio SIT)	7.062	7.994	8.640
Čisti dobiček BTC d.d. (mio SIT)	728	975	1.180
Naložbe BTC d.d. (mio SIT)	2.400	3.400	5.500
Št. zaposlenih BTC d.d.	299	322	362
Št. zaposlenih BTC City	3.470	3.850	4.100

BTC je šel od osnovne skladiščne dejavnosti skozi različne stopnje razvoja. Zotvoritvijo Vodnega mesta Atlantis marca 2005 bo BTC postal programsko in prostorsko **največje poslovno, nakupovalno, rekreativno-zabaviščno in kulturno središče Evrope.**



**BTC d.d.**

Šmartinska 152  
1533 Ljubljana

identifikacijska številka: SI51367971

matična številka: 5068681

šifra dejavnosti: 63.110

osnovni kapital: 2.000.000.000,00 SIT

izdajatelj: BTC d.d.

besedilo: BTC d.d.

Ljubljana, junij 2004

kontakt:

BTC D.D. SEKTOR ZA TRŽNO  
KOMUNICIRANJE IN ODNOSI Z JAVNOSTMI,

telefon: +386 1 585 13 19

faks: +386 1 585 13 76

e-pošta: info@btc.si

spletna stran: [www.btc-city.com](http://www.btc-city.com)

