



POVZETEK

**REVIDIRANEGA KONSOLIDIRANEGA LETNEGA POROČILA ZA
POSLOVNO LETO 2007
IN
REVIDIRANEGA NEKONSOLIDIRANEGA LETNEGA POROČILA
ZA POSLOVNO LETO 2007**



BTC d.d., Šmartinska 152, 1533 Ljubljana; vpisan v sodnem registru pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod vložno številko 1/00510/00;

objavlja na podlagi 186. člena Zakona o gospodarskih družbah, povzetek revidiranega konsolidiranega letnega poročila za poslovno leto 2007 in nekonsolidiranega letnega poročila za poslovno leto 2006 skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi 2007.

KAZALO

	Stran
1. Revidirani konsolidirani računovodski izkazi skupine BTC d.d., Ljubljana	2
1.1. Konsolidirana bilanca stanja na dan 31.12.2007	2
1.2. Konsolidirani izkaz poslovnega izida za leto 2007	4
1.3. Konsolidirani izkaz denarnega toka za leto 2007	5
1.4. Konsolidirani izkaz gibanja kapitala za leto 2007	6
1.5. Pojasnila k konsolidiranim računovodskim izkazom	8
2. Revidirani nekonsolidirani računovodski izkazi družbe BTC d.d. za poslovno leto 2007	9
2.1. Bilanca stanja na dan 31.12.2007	9
2.2. Izkaz poslovnega izida za leto 2007	11
2.3. Izkaz denarnega toka za leto 2007	12
2.4. Izkaz gibanja kapitala za leto 2007	14
3. Zaključek	16

1. REVIDIRANI KONSOLIDIRANI RAČUNOVODSKI IZKAZI SKUPINE BTC d.d.**1.1. KONSOLIDIRANA BILANCA STANJA na dan 31.12.2007**

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
SREDSTVA	164.377.362	157.001.405
A: DOLGOROČNA SREDSTVA	156.238.376	147.549.593
<i>I. NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AČR</i>	<i>344.867</i>	<i>387.969</i>
1. Dolgoročne premoženjske pravice	258.034	337.037
2. Dobro ime	1.808	3.012
3. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitev	85.025	47.920
<i>II. OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA</i>	<i>51.878.713</i>	<i>47.789.922</i>
1. Zemljišča in zgradbe	40.230.441	39.592.401
a) zemljišča	10.297.563	10.542.331
b) zgradbe	29.932.878	29.050.070
2. Druge naprave in oprema	7.565.237	7.268.944
3. Opremetena osn. sred., ki se pridobivajo	4.083.035	928.577
a) opr. os. sred. v gradnji - izdelavi	3.970.012	830.571
b) predujmi za prid. opr. osn. sred.	113.023	98.006
<i>III. NALOŽBENE NEPREMIČNINE</i>	<i>87.564.750</i>	<i>86.601.807</i>
<i>IV. DOLGOROČNE FINAN. NALOŽBE</i>	<i>16.196.336</i>	<i>12.478.908</i>
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	15.768.188	11.943.234
a) delnice in deleži v družbah v skupini	122.242	116.341
b) delnice in deleži v pridruženih družbah	796.867	254.411
c) druge delnice in deleži	9.854.329	7.159.043
d) druge dolgoročne finančne naložbe	4.994.750	4.413.439
2. Dolgoročna posojila	428.148	535.674
a) dolgoročna posojila drugim	428.148	535.674
<i>V. DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE</i>	<i>11.935</i>	<i>26.849</i>
1. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	0	0
2. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	11.935	26.849
<i>VI. ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVKE</i>	<i>241.775</i>	<i>264.138</i>
B: KRATKOROČNA SREDSTVA	8.002.719	9.397.243
<i>II. ZALOGE</i>	<i>48.127</i>	<i>33.062</i>
1. Material	32.074	29.160
2. Proizvodi in trgovsko blago	16.053	3.902
<i>III. KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE</i>	<i>2.880.980</i>	<i>4.767.147</i>
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	2.143.418	1.514.276
a) delnice in deleži v družbah v skupini	7.891	36.626
b) druge delnice in deleži	2.135.527	1.477.650
2. Kratkoročna posojila	737.562	3.252.871
a) kratkoročna posojila drugim	737.562	3.252.871
<i>IV. KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE</i>	<i>4.668.963</i>	<i>4.259.038</i>
1. Kratkoročne poslovne terjatve pridr. družb	197.738	6.977
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	3.708.860	2.936.188
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	762.365	1.315.873
<i>V. DENARNA SREDSTVA</i>	<i>404.649</i>	<i>337.996</i>
C. AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	136.267	54.569

	V EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	164.377.362	157.001.405
A: KAPITAL	63.648.790	59.362.882
I. VPOKLICANI KAPITAL	8.345.852	8.345.852
1. Osnovni kapital	8.345.852	8.345.852
II. KAPITALSKE REZERVE	12.875.115	12.875.115
III. REZERVE IZ DOBIČKA	33.517.373	33.517.373
1. Zakonske rezerve	2.027.672	2.027.672
2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	1.729.780	1.729.780
3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	-1.729.780	-1.729.780
4. Druge rezerve iz dobička	31.489.701	31.489.701
IV. PRESEŽEK IZ PREVREDNOTENJA	385.944	89.558
V. PRENESENI ČISTI POSLOVNI IZID	2.526.830	674.762
VI. ČISTI POSLOVNI IZID POSLOVNEGA LETA	5.997.676	3.860.222
B: REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR	604.738	585.069
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	574.187	576.540
2. Druge rezervacije	30.551	8.529
C: DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	72.317.638	80.446.762
I. DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	72.163.590	80.099.033
1. Dolgoročne finan. obvez. do bank	72.163.590	79.224.424
2. Dolgoročne finan. obvez. na podlagi obveznic	0	874.609
II. DOLGOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI	45.192	0
III. ODLOŽENE OBVEZNOSTI ZA DAVEK	108.856	347.729
Č: KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	27.628.559	16.234.317
II. KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	20.399.210	11.109.855
1. Kratkoročne finančne obvez. do bank	18.752.890	9.064.516
2. Kratkoročne finančne obvez. na podlagi obveznic	878.869	1.744.888
3. Druge kratkoročne finančne obveznosti	767.451	300.451
III. KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI	7.229.349	5.124.462
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	4.858.663	2.750.117
2. Kratkoročne poslovne obvez. na podlagi predujmov	81.646	94.296
3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	2.289.040	2.280.049
D: KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	177.637	372.375
Zunaj bilančna evidenca	4.401.653	5.490.561

1.2. KONSOLIDIRANI IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA za leto 2007

	v EUR	
	2007	2006
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	45.468.263	42.389.868
a) Poslovni prihodki ostali	45.430.488	42.356.915
b) Poslovni prihodki do pridruženih podjetij	37.775	32.953
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	473.400	1.812.189
STROŠKI BLAGA, MAT. IN STOR.	20.526.412	18.122.150
a) Nabavna vred. prodanega blaga, materiala ter str. porab. mat.	4.637.469	4.119.362
b) Stroški storitev	15.888.943	14.002.788
STROŠKI DELA	8.599.120	8.576.622
a) Stroški plač	5.463.420	5.360.065
b) Stroški socialnih zavarovanj	402.821	386.709
c) Stroški pokoj. zavarovanj	588.602	569.533
d) Drugi stroški dela	2.144.277	2.260.315
ODPISI VREDNOSTI	2.881.823	3.380.868
a) Amortizacija	2.573.137	2.559.218
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NDS in OOS	131.693	224.917
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	176.993	596.733
DRUGI POSLOVNI ODHODKI	684.324	446.562
FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV	1.149.619	1.727.264
a) Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	740	5.500
b) Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	40.956	42.894
c) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	257.183	283.312
č) Finančni prihodki iz drugih naložb	850.740	1.395.558
FINANČNI PRIHODKI IZ DANIH POSOJIL	116.267	215.578
a) Finančni prihodki iz posojil, danim družbam v skupini	0	0
b) Finančni prihodki iz posojil, danim pridruženim družbam	609	551
c) Finančni prihodki iz posojil, danim drugim	115.658	215.027
FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV	113.900	124.140
a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	113.900	124.140
FINAN. ODH. IZ OSLABITVE IN ODPIS. FINANČNI NALOŽB	15.420	53.818
a) Finančni odhodki pri finančnih naložbah v podjetja v skupini	0	0
b) Drugi finančni odhodki	15.420	53.818
FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI	4.796.409	4.922.225
a) Finančni odhodki iz posl. obvez. do družb v skupini	0	0
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	4.652.329	3.408.300
c) Finančni odhodki iz izdanih obveznic	135.704	1.505.800
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	8.376	8.125
FINANČNI ODHODKI IZ POSLOVNIH OBVEZNOSTI	1.537	8.600
a) Finančni odhodki iz posl. obvez. do družb v skupini	0	0
b) Finančni odhodki iz obvez. do dobavit. in meničnih obvez.	1.537	8.600
DRUGI PRIHODKI	1.015.158	926.540
a) Prihodki naložbenih nepremičnin: odtujitve	933.175	913.524
b) Drugi prihodki	81.983	13.016
DRUGI ODHODKI	2.918.425	3.220.418
a) Odhodki naložbenih nepr.: amortiz., slabitve., vrednotenje, odtuj.	2.647.915	2.604.085
b) Drugi odhodki	270.510	616.333
DAVEK IZ DOBIČKA	2.214.077	2.070.264
ODLOŽENI DAVKI	-298.615	238.721
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	5.997.675	6.155.331
Čisti poslovni izid skupine	5.997.675	6.154.331
Čisti poslovni izid manjšinskih lastnikov	0	0

1.3. KONSOLIDIRANI IZKAZ DENARNEGA TOKA ZA LETO 2007

	v EUR	
	2007	2006
Denarni tokovi pri poslovanju		
Postavke izkaza poslovnega izida		
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	46.094.949	43.276.736
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevredn.) in finančni odh. iz posl. obveznosti	-30.258.896	-28.367.268
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-1.915.462	-1.988.007
	13.920.591	12.921.461
Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja		
Začetne manj končne poslovne terjatve	-395.011	1.085.612
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	-81.698	243.624
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	22.363	-82.257
Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0
Začetne manj končne zaloge	-15.065	-6.155
Končni manj začetni poslovni dolgovi	2.150.079	-1.442.597
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-175.069	110.332
Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	-320.981	-91.366
	1.184.618	-182.807
Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a + b)	15.105.209	12.738.654
Denarni tokovi pri naložbenju		
Prejemki pri naložbenju		
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku, ki se nanašajo na naložbenje	1.265.886	442.906
Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	0	117.952
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	58.783	2.561.655
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	1.224.175	1.517.414
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	1.573.336	899.967
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	14.097.588	9.130.508
	18.219.768	14.670.402
Izdatki pri naložbenju		
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-117.921	-91.541
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-6.664.326	-5.219.170
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	-442.502	0
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	-4.373.855	-2.692.739
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	-12.211.132	-10.428.651
	-27.792.254	-18.432.101
Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a + b)	-9.572.486	-3.761.699
Denarni tokovi pri financiranju		
Prejemki pri financiranju		
Prejemki od vplačanega kapitala	0	0
Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	0	24.472.154
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	32.395.977	18.777.879
	32.395.977	43.250.033
Izdatki pri financiranju		
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-4.811.829	-5.609.218
Izdatki za vračila kapitala	0	0
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	-31.040.163	-21.127.003
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	0	-23.103.501
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-2.010.055	-2.290.081
	-37.862.047	-52.129.803
Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a + b)	-5.466.070	-8.879.770
Končno stanje denarnih sredstev	404.649	337.996
Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	66.653	97.185
Začetno stanje denarnih sredstev	337.996	240.811

1.4. KONSOLIDIRANI IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2007

KONSOLIDIRAN IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2006										
	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne deleže	Lastne delnice	Druge rezerve iz dobička	Presežek iz prevrednot.	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Skupaj
A. Začetno stanje v obdobju	8.345.852	12.875.115	2.027.672	1.729.780	-1.729.780	31.489.701	89.558	674.762	3.860.222	59.362.882
B. Premiki v kapital	0	0	0	0	0	0	296.386	0	5.997.675	6.294.061
a) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	0	0	0	0	0	0	0	0	5.997.675	5.997.675
b) Vnos zneska posebnih prevrednotenj kapitala	0	0	0	0	0	0	296.386	0	0	296.386
C. Premiki v kapitalu	0	0	0	0	0	0	0	3.860.221	-3.860.221	0
a) Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Druge prerazporeditve sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	3.860.221	-3.860.221	0
Č. Premiki iz kapitala	0	0	0	0	0	0	0	-2.008.153	0	-2.008.153
a) Izplačilo dividend								-2.008.153		-2.008.153
b) Druge odprave sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Druge odprave sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Končno stanje v obdobju	8.345.852	12.875.115	2.027.672	1.729.780	-1.729.780	31.489.701	385.944	2.526.830	5.997.676	63.648.790

KONSOLIDIRAN IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2006

	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne deleže		Lastne delnice	Druge rezerve iz dobička	Presežek iz prevrednot.	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček	
				lastne deleže	deleža					poslovnega leta	Skupaj
A. Začetno stanje v obdobju (prevrednoteno)	8.345.852	12.875.115	2.027.672	1.729.780	-1.729.780	-1.729.780	24.604.373	354.357	3.918.853	3.636.801	55.763.023
B. Premiki v kapital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.155.331	6.155.331
d) Vnos čistega posl. izida posl. leta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.155.331	6.155.331
C. Premiki v kapitalu	0	0	0	0	0	0	6.885.328	0	-953.418	-5.931.910	0
a) Razp. čistega dobička po sklepu uprave in nadzornega sveta	0	0	0	0	0	0	2.295.109	0	0	-2.295.109	0
b) Razp. čistega dobička za oblikovanje dod. rezerv po sklepu skupščine	0	0	0	0	0	0	4.590.219	0	-4.590.219	0	0
f) Druge prerazporeditve sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	3.636.801	-3.636.801	0
Č. Premiki iz kapitala	0	0	0	0	0	0	0	-264.799	-2.290.673	0	-2.555.472
a) Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.290.673	0	-2.290.673
c) Druge odprave sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	-264.799	0	0	-264.799
D. Končno stanje v obdobju	8.345.852	12.875.115	2.027.672	1.729.780	-1.729.780	-1.729.780	31.489.701	89.558	674.762	3.860.222	59.362.882

1.5. POJASNILA K POVZETKU KONSOLIDIRANIH RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Družba BTC d.d. je obvladujoča družba in ima v lasti naslednje družbe:

Firma: Breukeleveensche Poort B.V. v 100% lasti

Sedež: Koningslaan 14, 1075AC Amsterdam, Nizozemska

Organizacijska oblika: d.o.o.

Vložna številka: 34179315

Nakup družbe: 24.06.2004

Osnovni kapital: 18.000,00 EUR

Direktor: Private Eqity Services (Amsterdam) B.V., Koningslaan 14, 1075AC Amsterdam, Nizozemska

Firma: KDSPV1 B.V. (prej ALAVITS B.V.) v 66,67% lasti

Sedež: Fred. Roeskestraat 1231076 EE Amsterdam, Nizozemska

Organizacijska oblika: d.o.o.

Vložna številka: 20126284

Nakup družbe: 29.12.2006

Osnovni kapital: 18.000,00 EUR

Direktor: ATC Management B.V., Fred. Roeskestraat 123, 1076 EE Amsterdam, Nizozemska,

Konsolidirani računovodski izkazi skupine BTC, pripravljeni na podlagi popolne konsolidacije, so na vpogled na sedežu družbe BTC d.d., Šmartinska 152, 1533 Ljubljana. Družba KDSPV1 B.V. ni vključena v konsolidirane računovodske izkaze za leto 2007, ker ne vpliva pomembno na pošteno predstavitev skupine.

2. Družba BTC d.d. je vključena v skupino Ajdacom, ki jo sestavljajo obvladujoča družba Ajdacom d.d., ki ima 59,86% delež v kapitalu BTC d.d., BTC d.d. in njena odvisna družba Breukeleveensche Poort B.V. ter KDSPV1 B.V.

Obvladujoča družba:

Firma: Delniška družba Ajdacom, družba pooblaščenka d.d.

Skrajšana firma: Ajdacom d.d.

Sedež: Šmartinska 152, 1000 Ljubljana, Slovenija

Organizacijska oblika: delniška družba

Matična številka: 1629123

Davčna številka: 27605230

Vložna številka: 13477300

Ustanovitev: 2001. leta

Osnovni kapital: 4.315.835,31 EUR

Direktor: Borut Baznik

Konsolidirani računovodski izkazi skupine Ajdacom, pripravljeni na podlagi popolne konsolidacije, so na vpogled na sedežu družbe Ajdacom d.d., Šmartinska 152, 1000 Ljubljana.

Konsolidirano letno poročilo za poslovno leto 2007 je revidirala revizijska družba Constantia Plus d.o.o., Dunajska 160, 1214 Ljubljana. Mnenje pooblaščenega revizorja o letnem poročilu je pritrdilno. Celotno letno poročilo je na vpogled na sedežu družbe BTC d.d., Šmartinska 152, 1533 Ljubljana.

2. REVIDIRANI NEKONSOLIDIRANI RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE BTC D.D. ZA POSLOVNO LETO 2007

2.1. BILANCA STANJA na dan 31.12.2007

	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Sredstva	164.419.669	157.032.318
A. Dolgoročna sredstva	156.285.104	147.581.454
I. Neopredm. sredstva in dolg. aktivne časovne razmejitve	343.059	384.957
1. Dolgoročne premoženjske pravice	343.059	337.035
2. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	0	47.922
II. Opredmetena osnovna sredstva	51.878.713	47.789.922
1. Zemljišča in zgradbe	40.230.441	39.592.401
a) Zemljišča	10.297.563	10.542.331
b) Zgradbe	29.932.878	29.050.070
2. Druge naprave in oprema	7.565.237	7.268.944
3. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	4.083.035	928.577
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	3.970.012	830.571
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	113.023	98.006
III. Naložbene nepremičnine	87.564.750	86.601.807
IV. Dolgoročne finančne naložbe	16.244.872	12.513.781
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	15.816.724	11.978.107
a) Delnice in deleži v družbah v skupini	3.372.832	2.874.261
b) Delnice in deleži v pridruženih družbah	796.867	254.411
c) Druge delnice in deleži	6.652.275	4.435.996
č) Druge dolgoročne finančne naložbe	4.994.750	4.413.439
2. Dolgoročna posojila	428.148	535.674
a) Dolgoročna posojila drugim	428.148	535.674
V. Dolgoročne poslovne terjatve	11.935	26.849
1. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	0	0
2. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	11.935	26.849
VI. Odložene terjatve za davek	241.775	264.138
B. Kratkoročna sredstva	7.998.298	9.396.295
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0
II. Zaloge	48.127	33.062
1. Material	32.074	29.160
2. Proizvodi in trgovsko blago	16.053	3.902
III. Kratkoročne finančne naložbe	2.880.980	4.767.147
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	2.143.418	1.514.276
a) Delnice in deleži v družbah v skupini	7.891	36.626
b) Druge delnice in deleži	2.135.527	1.477.650
2. Kratkoročna posojila	737.562	3.252.871
a) Kratkoročna posojila drugim	737.562	3.252.871
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	4.668.581	4.258.655
1. Kratkoročne poslovne terjatve do pridruženih družb	197.738	6.977
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	3.708.860	2.936.188
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	761.983	1.315.490
V. Denarna sredstva	400.610	337.431
C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	136.267	54.569

	31.12.2007	31.12.2006
Obveznosti do virov sredstev	164.419.669	157.032.318
A. Kapital	63.692.704	59.393.794
I. Vpoklicani kapital	8.345.852	8.345.852
1. Osnovni kapital	8.345.852	8.345.852
2. Nepoklicani kapital (kot odbitna postavka)	0	0
II. Kapitalske rezerve	12.875.115	12.875.115
III. Rezerve iz dobička	33.517.373	33.517.373
1. Zakonske rezerve	2.027.672	2.027.672
2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	1.729.780	1.729.780
3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	-1.729.780	-1.729.780
4. Statutarne rezerve	0	0
5. Druge rezerve iz dobička	31.489.701	31.489.701
IV. Presežek iz prevrednotenja	385.944	89.558
V. Preneseni čisti poslovni izid	2.557.743	693.753
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	6.010.677	3.872.143
B. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	604.738	585.069
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	574.187	576.540
2. Druge rezervacije	30.551	8.529
C. Dolgoročne obveznosti	72.317.638	80.446.762
I. Dolgoročne finančne obveznosti	72.163.590	80.099.033
1. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	72.163.590	79.224.424
2. Dolgoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	0	874.609
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	45.192	0
III. Odložene obveznosti za davek	108.856	347.729
Č. Kratkoročne obveznosti	27.626.952	16.234.317
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti	20.399.210	11.109.855
1. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	18.752.890	9.064.516
2. Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	878.869	1.744.888
3. Druge kratkoročne finančne obveznosti	767.451	300.451
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	7.227.742	5.124.462
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	4.857.056	2.750.117
2. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	81.646	94.296
3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	2.289.040	2.280.049
D. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	177.637	372.376
E. Izvenbilančna evidenca	4.401.653	5.490.561

2.2. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA za leto 2007

	v EUR	
	2007	2006
1. Čisti prihodki od prodaje	45.468.263	42.389.868
a) prihodki doseženi na domačem trgu	45.056.135	41.949.409
b) prihodki doseženi od pridruženih podjetij	37.775	32.955
b) prihodki doseženi na tujem trgu	374.353	407.507
2. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	0	0
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	473.400	1.812.189
5. Stroški blaga, materiala in storitev	20.514.616	18.111.301
a) Nab. vred. prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	4.637.469	4.119.362
b) Stroški storitev	15.877.147	13.991.939
6. Stroški dela	8.599.120	8.576.623
a) Stroški plač	5.463.420	5.360.065
b) Stroški socialnih zavarovanj	402.821	386.709
) Stroški pokojninskih zavarovanj	588.602	569.533
c) Drugi stroški dela	2.144.277	2.260.316
7. Odpisi vrednosti	2.880.617	3.379.662
a) Amortizacija	2.573.137	2.559.218
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NDS in OOS	130.488	224.917
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	176.992	595.527
8. Drugi poslovni odhodki	684.324	446.562
9. Finančni prihodki iz deležev	1.149.619	1.727.264
a) Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	740	5.500
b) Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	40.956	42.894
c) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	257.183	283.312
č) Finančni prihodki iz drugih naložb	850.740	1.395.558
10. Finančni prihodki iz danih posojil	116.267	215.578
a) Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	0	0
a) Finančni prihodki iz posojil, danih pridruženim družbam	609	551
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	115.658	215.027
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	113.900	124.140
a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	0	0
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	113.900	124.140
12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	15.420	53.818
a) Finančni odhodki pri finančnih naložbah v družbah v skupini	0	0
b) Drugi finančni odhodki	15.420	53.818
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	4.796.409	4.922.225
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	0	0
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	4.652.329	3.408.300
c) Finančni odhodki iz izdanih obveznic	135.704	1.505.800
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	8.376	8.125
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	1.537	8.600
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	1.537	8.600
15. Drugi prihodki	1.015.158	926.540
16. Drugi odhodki	2.918.425	3.220.418
17. Davek iz dobička	2.214.077	2.070.397
18. Odloženi davki	-298.615	238.721
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	6.010.677	6.167.252

2.3. IZKAZ DENARNEGA TOKA za leto 2007

	v EUR	
	2007	2006
Denarni tokovi pri poslovanju		
Postavke izkaza poslovnega izida		
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	46.094.949	43.276.740
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevredn.) in finančni odh. iz posl. obveznosti	-30.247.099	-28.355.212
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-1.915.462	-1.988.141
	13.932.388	12.933.388
Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja		
Začetne manj končne poslovne terjatve	-395.012	1.085.620
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	-81.698	243.628
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	22.363	-82.257
Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0
Začetne manj končne zaloge	-15.065	-6.155
Končni manj začetni poslovni dolgovi	2.148.472	-1.442.597
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-175.070	110.332
Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	-320.981	-91.366
	1.183.009	-182.795
	<u>15.115.397</u>	<u>12.750.593</u>
Denarni tokovi pri naložbenju		
Prejemki pri naložbenju		
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku, ki se nanašajo na naložbenje	1.265.886	442.902
Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	0	117.952
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	58.793	2.560.445
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	1.224.175	1.517.414
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	1.559.673	889.088
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	14.097.586	9.130.508
	18.206.103	14.658.308
Izdatki pri naložbenju		
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-117.918	-91.541
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-6.664.326	-5.219.170
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	-4.425.020	0
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	-4.373.855	-2.692.739
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	-12.211.132	-10.428.651
	-27.792.251	-18.432.102
	<u>-9.586.148</u>	<u>-3.773.794</u>

	2.007	2006
Denarni tokovi pri financiranju		
Prejemki pri financiranju		
Prejemki od vplačanega kapitala	0	0
Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	0	24.472.154
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	32.395.977	18.777.879
	32.395.977	43.250.033
Izdatki pri financiranju		
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-4.811.829	-5.609.218
Izdatki za vračila kapitala	0	0
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	-10.695.107	-21.127.003
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	-20.345.056	-23.103.501
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-2.010.055	-2.290.081
	-37.862.047	-52.129.803
<u>Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju</u>	<u>-5.466.070</u>	<u>-8.879.770</u>
Končno stanje denarnih sredstev	400.610	337.431
Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov)	63.179	97.029
Začetno stanje denarnih sredstev	337.431	240.402

2.4. IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2007

	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rez. za lastne deleže	Lastne delnice	Druge rezerve iz obdobja	Presežek iz prevrednotenja	Pren. čisti posl. izid	Čisti posl. izid	Skupej
										v EUR
A. Začetno stanje v obdobju	8.345.852	12.875.115	2.027.672	1.729.780	-1.729.780	31.489.701	89.558	693.753	3.872.143	59.393.794
B. Premiki v kapitalu	0	0	0	0	0	0	296.386	0	6.010.677	6.307.063
d) Vnos čistega posl. izida posl. leta	0	0	0	0	0	0	0	0	6.010.677	6.010.677
f) Druga povečanja sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	296.386	0	0	296.386
C. Premiki v kapitalu	0	0	0	0	0	0	0	3.872.143	-3.872.143	0
a) Razp. čistega dobička po sklepu uprave in nadzornega sveta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Razp. čistega dobička za oblikovanje dod. rezerv po sklepu skupščine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
f) Druge preračunovne sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	3.872.143	-3.872.143	0
Č. Premiki iz kapitala	0	0	0	0	0	0	0	-2.008.153	0	-2.008.153
a) Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	0	0	-2.008.153	0	-2.008.153
c) Uporaba presežka iz prevrednotenja (za oslabitev sredstev)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Končno stanje v obdobju	8.345.852	12.875.115	2.027.672	1.729.780	-1.729.780	31.489.701	385.944	2.557.743	6.010.677	63.692.704

IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2006

	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rez. za lastne deleže	Lastne delnice	Druge rezerve iz dobička	Presežek iz prevrednotenja	Pren. čisti posl. izid	Čisti posl. izid posl. leta	Skupaj
	v EUR									
A. Začetno stanje v obdobju (prevrednoteno)	8.345.852	12.875.115	2.027.672	1.729.780	-1.729.780	24.604.373	354.357	3.936.638	3.638.007	55.782.014
B. Premiki v kapital	0	0	0	0	0	0	0	0	6.167.252	6.167.252
d) Vnos čistega posl. izida posl. leta (prevrednoteno)	0	0	0	0	0	0	0	0	6.167.252	6.167.252
C. Premiki v kapitalu	0	0	0	0	0	6.885.328	0	-952.212	-5.933.116	0
a) Razp. čistega dobička po sklepu uprave in nadzornega sveta	0	0	0	0	0	2.295.109	0	0	-2.295.109	0
b) Razp. čistega dobička za oblikovanje dod. rezerv po sklepu skupščine	0	0	0	0	0	4.590.219	0	-4.590.219	0	0
f) Druge preračunovane sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	3.638.007	-3.638.007	0
Č. Premiki iz kapitala	0	0	0	0	0	0	-264.799	-2.290.673	0	-2.555.472
a) Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	0	0	-2.290.673	0	-2.290.673
c) Uporaba presežka iz prevrednotenja (za oslabitev sredstev)	0	0	0	0	0	0	-264.799	0	0	-264.799
D. Končno stanje v obdobju	8.345.852	12.875.115	2.027.672	1.729.780	-1.729.780	31.489.701	89.558	693.753	3.872.143	59.393.794

Letno poročilo za poslovno leto 2007 je revidirala revizijska družba Constantia Plus d.o.o., Dunajska 160, 1214 Ljubljana. Mnenje pooblaščenega revizorja o letnem poročilu je pritrdilno. Celotno letno poročilo je na vpogled na sedežu družbe BTC d.d., Šmartinska 152, 1533 Ljubljana.

3. Zaključek

Družba je v dobro prenesenega čistega poslovnega izida evidentirala v letu 2007 prejete preveč plačane dajatve v višini 92.868 EUR, ki so bile v letu 2002 plačane na osnovi odločbe Davčne uprave RS po postopku inšpiciranja pravilnosti in pravočasnosti obračunavanja in plačevanja davkov in drugih dajatev za obdobje od 1.1.1999 do 31.12.2002. Prav tako je družba v dobro čistega poslovnega izida leta 2006 pripoznala izvedene finančne inštrumente v višini 1.395.558 EUR, zmanjšano za odloženo obveznost za davek v višini 320.976 EUR.

Družba je opravila ustrezen preračun računovodskih izkazov za poslovno leto 2006.

Družba je v letu 2007 ustvarila nove vrednosti, pripravila načrte za prihodnje, izvedla konkurenčne programe, pridobila nove partnerje. Veliko truda je bilo vložena za povečanje prepoznavnosti in obiskanosti BTC Cityja v Ljubljani, Novem mestu in Murski Soboti ter za nadaljnji razvoj logistične dejavnosti, s tem pa so bili nenazadnje ustvarjeni tudi pogoji za dober poslovni rezultat. Potrditev prizadevanj družbe v letu 2007 je gotovo 20 milijonski obisk BTC Cityja v Ljubljani. Tako visok obisk vzpodbuja upravo vodstvo, da še naprej ustvarja unikatni, izvorni in celostno izjemno koncipirani BTC City, v katerem se brišejo meje med potrošniškimi in poslovnimi dejanji ter se na široko odpirajo vrata različnim spektrom poslovnih dejavnosti in aktivnosti prostega časa – zabave, športa, rekreacije, razvedrila in sprostivne.

Družba je nadaljevala z nadaljnjo vsebinsko in urbano posodobitvijo BTC Cityja. V decembru se je odprla prenovljena spodnja etaža Emporiuma, katere prenova se je pričela v juliju 2007. Na površini 7.000 kvadratnih metrov je vrata odprlo 26 lokalov. Vrednost prenove, skupaj z vrednostjo, ki so jo vložili najemniki znaša 4,7 mio EUR. V sklopu celovite prenove, ki je potekala štiri mesece, so na novo narejeni monumentalni severni vhod v dvorano z atrijem in novimi izložbami prodajaln. Na južnem vhodu je nameščena fontana, v samem prostoru pa obiskovalci lahko uživajo v najsodobnejši opreми. Popolnoma na novo je urejena infrastruktura prezračevalnih in klima naprav, elektro instalacij ter toaletnih prostorov. Ta sodoben, estetsko urejen in atraktiven prostor v ničemer več ne spominja na prejšnje ureditve. Postavljen je nov standard trgovskega prostora, ki je po mnenju neodvisnih strokovnjakov - arhitektov vrhunski in evropsko primerljiv. Iz naslova prenovljene etaže, se predvideva tudi večji prihodek kot doslej.

V letu 2007 so potekale tudi intenzivne priprave na spremembo prostorskih aktov s katerimi bo omogočena izgradnja dveh velikih projektov in sicer novega dvajset nadstropnega poslovnega nebotičnika in sedemnajst nadstropnega hotela. Skupaj s pristojnimi mestnimi službami za urbanizem in urejanje prostora ter ob podpori župana mesta Ljubljane je pripravljen osnutek sprememb prostorskih aktov, ki ga je že sprejel Mestni svet, dokončno pa bo dokument sprejet predvidoma v prvi polovici leta 2008. To so pomembne pridobitve, z njimi se odpira nov naložbeni cikel in nastaja nova podoba BTC City-ja. Nov poslovni nebotičnik bo postavljen na zahodni strani dvorane A, med današnjo poslovno stolpnico in objektom Diamant, hotel pa bo lociran na jugo vzhodnem delu BTC Cityja, med Kolosejem in Bratislavsko cesto. Da bi bil nebotičnik čim bolj atraktiven, moderen in prepoznaven a hkrati usklajen z obstoječo okolico in stavbami se je uprava odločila, da se izvede natečaj za najboljšo arhitekturno idejno rešitev novega poslovnega nebotičnika med osmimi arhitekti oziroma njihovimi biroji. Rezultat je bil odličen, saj je bilo pridobljenih osem kvalitetnih različnih rešitev in osem pogledov na arhitekturo, prostorsko ureditev skupaj s prometnimi rešitvami, najboljšim izkoristkom prostora in pozicioniranja na obstoječi lokaciji. Vseh osem arhitekturnih idejnih rešitev pa je bilo skupaj z idejno rešitvijo za izgradnjo hotela, na povabilo župana mesta Ljubljana javno razstavljenih v Atriju Mestne občine Ljubljana, s čemer se poudarja pomen teh dveh velikih projektov, ki bosta na svoj način zblížala in še bolj povezala BTC in mesto. Ta vez se jača tudi preko skupnega največjega projekta javno zasebnega partnerstva, preureditve Šmartinske ceste v mestni bulvar in vsebinske in arhitekturne preureditve in posodobitve celotnega kareja med Šmartinsko, Letališko, Bratislavsko in Kajuhovo cesto. Tudi ta projekt se odvija pod vodstvom MOL in je v sodelovanju z BTC in nekaterimi drugimi investitorji nastal v letu 2007. V prihodnjih nekaj letih bo na osnovi tega projekta urejena široka, ugledna vpadnica Šmartinka s širše urejenim karejem, ki Ljubljani - naši prestolnici vsekakor pritiče.

Razvoj BTC Cityja, kot unikatne tvorbe, kjer v sozvočju rastejo programi prostega časa, trgovski in poslovni programi, je vzbudil priznanja številnih tujih poznavalcev in poslovnežev in prihodnje leto, ko

bo Ljubljana gostiteljica obiska županov evropskih mest - članic EU, bo predstavljen rezultat mednarodnega natečaja Partnerstvo Šmartinka, BTC City pa bo na Magistratu predstavljen kot uspešna poslovna in urbanistična razvojna zgodba v okviru mesta Ljubljana.

Naložbe, v celoti jih je bilo v letu 2007 za 10.903.952 EUR, so se izvajale tudi v Murski Soboti in v Novem mestu. V Murski Soboti je zaključena regijsko pomembna naložba v velikosti 4.400 m². Z novimi programi bowlinga, biljarda in samopostrežno restavracijo se tudi to nakupovalno središče spreminja v city in s programi zabave in sprostitve bogati ponudbo obstoječih trgovskih in poslovnih programov. V širše izvedeni javni anketi je bilo za nov center izbrano ime Kegl City. V Novem mestu je bilo zgrajeno skladišče v Češči vasi na površini 1.100 m², poleg tega pa je bila na tej lokaciji izvedena plinifikacija, ki pomeni bistveno izboljšanje obstoječe infrastrukture. Poleg izgradnje skladišča se je družba v Novem mestu aktivno vključila tudi v nastajanje nove prostorske ureditve v regiji s predlogi, da se na vseh lokacijah BTC-ja v Novem mestu v bodoče zagotovi večnamenska raba prostora za različne, ne le trenutno obstoječe dejavnosti.

V Logističnem centru je družba z največjim poslovnim partnerjem Spar Slovenija zaradi dolgoročnih poslovnih interesov na področju upravljanja logističnih storitev in ohranjanja delovnih mest na področju logistike, pristopila k celoviti ureditvi poslovnih odnosov SPAR – BTC. Podaljšana je pogodba o opravljanju logističnih storitev za suhi program do konca leta 2013, enako so podaljšane tudi pogodbe za sveži program, kruh in pecivo. Podobno kot s Sparom je družba za tri leta podaljšala tudi pogodbo o opravljanju logističnih storitev s poslovnim partnerjem Petrol.

Družba je precej pozornosti posvetila tudi ekologiji; izvaja se regeneracija odpadne vode v Atlantisu in izpopolnjuje se sistem sortiranja in zbiranja odpadkov. Nadgrajuje se pridobljen ISO standard s področja ekologije. Vzpostavljen je sistem merjenja emisij, kot npr. poraba elektrike, vode, emisij v zraku itd. Z namenom zmanjšanja vrednosti negativnih vplivov na okolje bo družba v letu 2008 začela projekt ekološkega indeksa z merjenjem vseh škodljivih emisij in porabe energentov. Z ekološko postajo in deležem sortiranih odpadkov se družba približuje evropskim ekološkim standardom.

V letu 2008 je bil nadgrajen tudi projekt »spletno mesto« v katerega spadajo: spletna mesta, E-trgovina, E-katalog izdelkov trgovcev, klub BTC City, kartica zvestobe, SMS, MMS, E-časopis, E-sporočila. Spletno mesto je s svojo razširjenostjo med obiskovalci in poslovnimi partnerji z obstoječo infrastrukturo postalo pomemben segment za informiranje obiskovalcev in nudi veliko možnosti za ciljno trženje lastnih dejavnosti BTC ter za trženje poslovnih partnerjev BTC.

BTC postaja zelo kompleksna družba, ki mora poleg vseh naložb, rekonstrukcij in poslovnih odločitev, ob skrbi za materialno in socialno varnost zaposlenih, zelo pazljivo prisluhniti dogajanjem v širšem družbenem okolju. Okolje ocenjuje družbo in njen prostor na občutljiv način. Ni pomembno le koliko novega je družba ustvarila; za širše družbeno okolje je pomembno, kako ga družba nagovori in navduši ter kako dejansko prepriča obiskovalce, da z njimi ustvarja sožitje. Družba si prizadeva ustvariti city, ki ni zgolj tehnični odziv na potrošništvo. Iz tega razloga se ustvarja tudi city kot mesto kulture, mesto dialoga različnih civilnih skupin, mesto urejenih javnih prostorov. Poleg poslovnega je pomemben tudi sociološki in psihološki motiv. Zato k ugledu družbe in dobremu poslovanju spada tudi spoštljiv odnos do javnosti.

V letu 2007 je družba ustvarila 45.468.263 EUR tolarjev prihodkov od prodaje, kar je za 7,27% več kot leta 2006. Poslovni izid iz poslovanja, po neupoštevanju drugih prihodkov iz poslovanja, ki izhajajo iz prodaje nepremičnin in drugih izrednih prihodkov iz poslovanja, znaša 12.789.587 EUR, kar je 7,7% več, kot v letu 2006 ob neupoštevanju drugih prihodkov iz poslovanja.

Čisti poslovni izid obračunskega obdobja znaša 6.010.677 EUR. V letu 2006 je družba ustvarila 5.092.672 EUR čistega dobička pred popravkom v letu 2007, glede vrednotenja izvedenih finančnih instrumentov. To vpliva na višji dobiček v letu 2006 in sicer po spremembi znaša 6.167.252 EUR.

BTC d.d.