

LETNO POROČILO
ZA POSLOVNO LETO 2004

Blagovno trgovinski center d.d.
Ljubljana

Ljubljana, februar 2005

RAČUNOVODSKO POROČILO BTC d.d. ZA LETO 2004

1.	REVIZORJEVO POROČILO	1
2.	RAČUNOVODSKI IZKAZI	2
2.1.	BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2004	2
2.2.	IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2004	4
2.3.	IZKAZ FINANČNEGA IZIDA ZA LETO 2004	5
2.4.	IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2004	6
3.	SPLOŠNI PODATKI O PODJETJU	7
	NADZORNI SVET	7
	UPRAVA	7
	LASTNIŠKA STRUKTURA BTC D.D. NA DAN 31.12.2004	8
	ODOBRENI KAPITAL	8
	KONSOLIDIRANI PODATKI SKUPINE	8
4.	SPLOŠNE RAČUNOVODSKE USMERITVE IN PREDPOSTAVKE	10
5.	PRILOGA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	14
5.1.	NEOPREDMETENA DOLGOR. SREDSTVA	14
5.2.	OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	15
5.3.	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	17
5.4.	DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE	19
5.5.	KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE	19
5.6.	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	20
5.7.	KAPITAL	21
5.8.	POSEBNI PREVREDNOTOVALNI POPRAVEK KAPITALA	22
5.9.	DOLGOROČNE FINANČNE IN POSLOVNE OBVEZNOSTI	22
5.10.	KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	23
5.11.	KRATOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI	24
5.12.	ZUNAJBILANČNA SREDSTVA IN OBVEZNOSTI	24
5.13.	ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	24
5.14.	DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	25
5.15.	STROŠKI POSLOVANJA	25
5.16.	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA, MATERIALA TER STROŠKI PORABLJENEGA MATERIALA	25
5.17.	STROŠKI STORITEV	26
5.18.	STROŠKI DELA	26
5.19.	ODPISI VREDNOSTI	27
5.20.	FINANČNI PRIHODKI	28
5.21.	FINANČNI ODHODKI	28
5.22.	IZREDNI PRIHODKI	29
5.23.	IZREDNI ODHODKI	29
5.24.	DAVEK OD DOBIČKA	29
5.25.	NEKATERI KAZALCI POSLOVANJA	29
6.	DOGODKI PO BILANCI STANJA	30
7.	MOŽNE IZGUBE IN POTENCIALNE OBVEZNOSTI	30

POSLOVNO POROČILO BTC D.D. ZA LETO 2004

8.	POSLOVANJE DRUŽBE V LETU 2004	31
9.	INTENZIVNA INVESTICIJSKA POLITIKA	36
10.	VODENJE AKTIVNE FINANČNE POLITIKE IN FINANČNO TVEGANJE	38
11.	KADROVANJE	38
12.	DODANA VREDNOST NA ZAPOSLENEGA	39
13.	RAZISKOVALNA IN RAZVOJNA POLITIKA	39
14.	EKOLOGIJA	39
15.	PODRUŽNICE DRUŽBE	41
16.	POVEČANJE PROMETA IN ŠTEVILA OBISKOVALCEV	41
17.	NOVI ISO STANDARD	41
18.	ODNOSI Z JAVNOSTMI	41
19.	PREDLOG DELITVE BILANČNEGA DOBIČKA	44
20.	STRATEGIJA IN RAZVOJ	45
21.	VIZIJA	47

**Skupščina delničarjev podjetja
Blagovno trgovinski center d.d. Ljubljana**

UHY Constantia d.o.o.
Vilharjeva 27
1000 Ljubljana, Slovenija

tel.: +386 1 437 61 62
+386 1 437 64 46
+386 1 437 74 95
fax: +386 1 437 70 71
e-mail: constantia@siol.net
internet: www.uhy-constantia.si

1. REVIZORJEVO POROČILO

Revidirali smo priloženo bilanco stanja družbe Blagovno trgovinski center d.d., Ljubljana na dan 31.12.2004 ter z njo povezane izkaz poslovnega izida, izkaz finančnega izida, izkaz gibanja kapitala in prilogo k računovodskim izkazom za tedaj končano leto. Pregledali smo tudi poslovno poročilo posloводства za leto 2004. Za računovodske izkaze in za pravilnost ter popolnost navedb v poslovnem poročilu je odgovorno posloводство družbe. Naša naloga je na podlagi revizije izraziti mnenje o navedenih računovodskih izkazih ter preveriti skladnost vsebine poslovnega poročila z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti zahtevajo od nas načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev primerne zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačnih navedb. Revizija vključuje preizkuševalno preverjanje dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Revizija vključuje tudi presojanje uporabljenih računovodskih načel in pomembnih ocen posloводства ter ovrednotenje celovite predstavitve računovodskih izkazov. Prepričani smo, da je naša revizija primerna podlaga za naše mnenje.

Po našem mnenju so računovodski izkazi s prilogo iz prvega odstavka v vseh pomembnih pogledih resnična in poštena slika finančnega stanja družbe Blagovno trgovinski center d.d., Ljubljana na dan 31.12.2004, poslovnega in finančnega izida njenega poslovanja ter gibanja kapitala v tedaj končanem letu, v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

UHY Constantia d.o.o.
revizijska družba

Franci Žgajnar
pooblaščen revizor



Ljubljana, 25. februar 2005

2. RAČUNOVODSKI IZKAZI

2.1. BILANCA STANJA na dan 31.12.2004

	Pojasnilo	31.12.2004	31.12.2003
		v 000 SIT	
SREDSTVA		45.399.233	42.917.083
A. STALNA SREDSTVA		42.239.121	40.700.230
I. NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA	5.1.	138.129	130.782
1. Dolgoročno odloženi stroški poslovanja		137.565	130.782
2. Neopredmetena dolgoročna sredstva v pridobivanju		564	0
II. OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	5.2.	34.861.633	31.463.423
1. Zemljišča in zgradbe		30.106.203	29.642.853
a) Zemljišča		8.845.017	8.940.342
b) Zgradbe		21.261.186	20.702.511
2. Druge naprave in oprema		574.248	601.969
3. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		4.181.182	1.218.601
a) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev		27.525	194.207
b) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji		4.153.657	1.024.394
III. DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	5.3.	7.239.359	9.106.025
1. Deleži podjetij v skupini		48.009	0
2. Deleži v pridruženih podjetjih		73.351	677.620
3. Druge naložbe v delnice in deleže		945.126	2.272.670
4. Druge dolgoročne finančne terjatve		5.247.511	5.265.142
5. Dolgoročne finančne terjatve do pridruženih podjetij		0	35.050
6. Lastni deleži		414.524	414.524
7. Druge dolgoročne finančne naložbe		510.838	441.019
B. GIBLIVA SREDSTVA		3.160.112	2.216.853
I. Zaloge		6.987	9.078
1. Material		5.114	7.091
2. Blago		1.873	1.987
II. Poslovne terjatve		830.315	1.433.703
1. Dolgoročne poslovne terjatve	5.4.	25.757	30.837
2. Kratkoročne poslovne terjatve	5.5.	804.558	1.402.866
a) Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		596.917	1.227.246
b) Kratkoročne poslovne terjatve do podjetij v skupini		2.867	0
c) Kratkoročne poslovne terjatve do pridruženih podjetij		2.945	6.658
d) Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		201.829	168.962
III. Kratkoročne finančne naložbe	5.6.	2.251.212	600.505
1. Kratkoročni deleži in posojila v podjetjih v skupini		83.741	35.144
2. Kratkoročni deleži in posojila v pridruženih podjetjih		0	35.050
3. Kratkoročne finančne naložbe do drugih		2.167.471	530.311
IV. Dobroimetje pri bankah, čeki in gotovina		63.995	150.481
C. AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		7.603	23.086
ZABILANČNA SREDSTVA	5.12.	2.683.144	2.101.673

	Pojasnilo	31.12.2004	31.12.2003
v 000 SIT			
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		45.399.233	42.917.083
A. KAPITAL	5.7.	15.594.554	14.719.723
I. VPOKLICANI KAPITAL		2.000.000	2.000.000
1. Osnovni kapital		2.000.000	2.000.000
II. KAPITALSKE REZERVE		1.991.830	1.991.830
III. REZERVE IZ DOBIČKA		5.933.989	5.249.879
1. Zakonske rezerve		485.911	485.911
2. Rezerve za lastne deleže		414.524	414.524
3. Druge rezerve iz dobička		5.033.554	4.349.444
IV. PRENESENI ČISTI POSLOVNI IZID		601.049	485.002
V. ČISTI POSLOVNI IZID POSLOVNEGA LETA		684.110	485.648
VI. PREVREDNOTOVALNI POPRAVEK KAPITALA		4.383.576	4.507.364
1. Splošni prevrednotovalni popravek kapitala		1.093.562	1.093.562
2. Posebni prevrednotovalni popravek kapitala	5.8.	3.290.014	3.413.802
B. DOLGOROČNE REZERVACIJE		0	0
C. FINANČNE IN POSLOVNE OBVEZNOSTI		29.785.992	28.166.103
a) Dolgoročne finančne in poslovne obveznosti	5.9.	21.393.484	21.488.009
1. Dolgoročne obveznosti na podlagi obveznic		11.255.230	11.480.789
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		10.138.254	9.670.471
3. Druge dolgoročne finančne in poslovne obveznosti		0	336.749
b) Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti		8.392.508	6.678.094
1. Kratkoročne obveznosti na podlagi obveznic	5.10.	419.447	632.955
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	5.10.	5.317.114	3.586.383
3. Kratkoročne finančne obveznosti do drugih podjetij	5.10.	370.749	14.000
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	5.11.	22.855	407.143
5. Kratkoročne poslovne obveznosti dobaviteljev	5.11.	1.725.495	1.268.401
6. Kratkoročne finančne in poslovne obv. do podjetij v skupini	5.11.	1.586	378
7. Druge kratkoročne finančne in poslovne obveznosti	5.11.	535.262	768.834
D. PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		18.687	31.257
ZABILANČNE OBVEZNOSTI	5.12.	2.683.144	2.101.673

2.2. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA za leto 2004

	Pojasnilo	2004	2003
			v 000 SIT
1. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	5.13.	8.336.651	7.994.486
a) Prihodki, doseženi na domačem trgu		8.323.293	7.969.889
b) Prihodki, doseženi na tujem trgu		13.358	24.597
2. SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE		0	0
3. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE		0	0
4. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	5.14.	172.091	58.371
5. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV		3.068.805	2.699.958
a) Nabavna vrednost prodanega blaga, mat. ter str. por. mat.	5.16.	727.310	673.387
b) Stroški storitev	5.17.	2.341.495	2.026.571
6. STROŠKI DELA	5.18.	1.804.111	1.706.573
a) Stroški plač		1.141.211	1.113.846
b) Stroški socialnih zavarovanj		82.945	80.375
c) Stroški pokojninskih zavarovanj		122.293	119.252
d) Drugi stroški dela		457.662	393.100
7. ODPISI VREDNOSTI	5.19.	1.046.207	904.251
a) Amortizacija in prevr. posl. odh. pri neopr. in opr. osnovnih sredstvih		973.173	814.578
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		73.034	89.673
8. DRUGI POSLOVNI ODHODKI		119.342	90.156
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA		2.470.277	2.651.919
9. FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV	5.20.	303.760	50.362
a) Prihodki iz deležev podjetij v skupini		2.562	2.322
b) Prihodki iz deležev od pridruženih podjetij		114.867	1.522
c) Drugi finančni prihodki iz deležev (s prevred. fin. prihodki)		186.331	46.518
10. FINANČNI PRIHODKI IZ DOLGOROČNIH TERJATEV	5.20.	1.183	9.140
a) Finančni prihodki iz dolgoročnih terjatev do pridruženih podj.		0	7.264
b) Finančni prihodki iz dolgoročnih terjatev s prevred. fin. prih.		1.183	1.876
11. FINANČNI PRIHODKI IZ KRATKOROČNIH TERJATEV	5.20.	84.768	148.209
a) Fin. prihodki iz obr. in kratk. terj. do podjetij v skupini		431	0
b) Fin. prihodki iz obr. in kratk. terj. do pridruženih podjetij		1.139	4.886
c) Drugi fin. prih. iz obresti in kratk. terjatev (prevred. fin. prih.)		83.198	143.323
12. FINANČNI ODHODKI ZA ODPISE DOLGOROČNIH IN KRATKOROČNIH FINANČNIH NALOŽB	5.21.	64.163	11.237
a) Prevrednotovalni fin. odhodki pri fin. naložbah podjetja v skupini		50.644	0
b) Drugi prevrednotovalni finančni odhodki		13.519	11.237
13. FIN. ODHODKI ZA OBRESTI IN IZ DRUGIH OBVEZNOSTI	5.21.	1.357.925	1.777.369
a) Drugi finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti		1.357.925	1.777.369
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA		1.437.900	1.071.024
14. Davek iz dobička iz rednega delovanja		0	0
15. IZREDNI PRIHODKI	5.22.	6.083	50.468
16. IZREDNI ODHODKI	5.23.	74.189	140.266
a) Izredni odhodki brez prevrednotovalnega popravka kapitala		74.189	140.266
17. POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA		(68.106)	(89.798)
18. Davek iz dobička	5.24.	1.575	5.673
19. Drugi davki, ki niso izkazani v drugih postavkah			0
CELOTNI POSLOVNI IZID		1.369.794	981.226
20. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		1.368.219	975.553

2.3. IZKAZ FINANČNEGA IZIDA ZA LETO 2004

	2004	v 000 SIT 2003
ZAČETNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	150.481	509.947
A. FINANČNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Pritoki pri poslovanju	9.060.665	9.037.407
Poslovni prihodki	8.508.742	8.052.857
Izredni prihodki, ki se nanašajo na poslovanje	6.083	50.468
Začetne manj končne poslovne terjatve	530.357	932.121
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitev	15.483	1.961
b) Odtoki pri poslovanju	(5.278.781)	(5.144.469)
Poslovni odhodki brez amortizacije in dolgoročnih rezervacij	(5.030.304)	(4.528.478)
Izredni odhodki, ki se nanašajo na poslovanje	(74.189)	(140.266)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	(1.575)	(5.673)
Končne manj začetne zaloge	2.091	3.767
Začetni manj končni poslovni dolgovi	(162.232)	(441.210)
Začetne manj končne pasivne kratkoročne časovne razmejitev	(12.572)	(32.609)
c) Pribitek pritokov pri poslovanju (a manj b) ali prebitek odtokov pri poslovanju (b manj a)	3.781.884	3.892.938
B. FINANČNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
a) Pritoki pri naložbenju	2.004.047	207.711
Finančni prihodki, ki se nanašajo na naložbenje (razen za prevrednotenje)	389.712	207.711
Izredni prihodki, ki se nanašajo na naložbenje	0	0
Pobotano zmanjšanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev (razen za prevrednotenje)	0	0
Pobotano zmanjšanje opredm. osnovnih sredstev (razen za prevredn. in stvarne vložke kapitala)	0	0
Pobotano zmanjšanje dolgoročnih finančnih naložb (razen za prevrednotenje)	1.614.335	0
Pobotano zmanjšanje kratkoročnih finančnih naložb (razen za prevrednotenje)	0	0
b) Odtoki pri naložbenju	(5.927.013)	(3.165.065)
Finančni odhodki, ki se nanašajo na naložbenje (razen za prevrednotenje)	(345)	0
Izredni odhodki, ki se nanašajo na naložbenje	0	0
Pobotano povečanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev (razen za prevrednotenje)	(49.619)	(35.907)
Pobotano povečanje opredm. osnovnih sredstev (razen za prevredn. in stvarne vložke kapitala)	(4.213.166)	(3.010.852)
Pobotano povečanje dolgoročnih finančnih naložb (razen za prevrednotenje)	0	(66.761)
Pobotano povečanje kratkoročnih finančnih naložb (razen za prevrednotenje)	(1.663.883)	(51.545)
c) Pribitek pritokov pri naložbenju (a manj b) ali prebitek odtokov pri naložbenju (b manj a)	(3.922.966)	(2.957.354)
C. FINANČNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a) Pritoki pri financiranju	1.875.275	936.930
Finančni prihodki, ki se nanašajo na financiranje (razen za prevrednotenje)	0	0
Izredni prihodki, ki se nanašajo na financiranje	0	0
Povečanje kapitala (brez čistega dobička)	0	0
Pobotano povečanje dolgoročnih rezervacij (razen za prevrednotenje)	0	0
Pobotano povečanje dolgoročnih finančnih dolgov (razen za prevrednotenje)	0	0
Pobotano povečanje kratkoročnih finančnih dolgov (razen za prevrednotenje)	1.875.275	936.930
b) Odtoki pri financiranju	(1.820.679)	(2.231.980)
Finančni odhodki, ki se nanašajo na financiranje (razen za prevrednotenje)	(1.152.659)	(1.309.207)
Izredni odhodki, ki se nanašajo na financiranje	0	0
Zmanjšanje kapitala (brez čiste izgube poslovnega leta)	(369.600)	(276.494)
Pobotano zmanjšanje dolgoročnih rezervacij (razen za prevrednotenje)	(299.792)	0
Pobotano zmanjšanje dolgoročnih finančnih dolgov (razen za prevrednotenje)	0	(646.609)
Pobotano zmanjšanje kratkoročnih finančnih dolgov (razen za prevrednotenje)	0	0
Zmanjšanje obveznosti do lastnikov iz delitve dobička (izplač. divid. in drugih deležev v dobičku)	1.372	330
c) Pribitek pritokov pri financiranju (a manj b) ali prebitek odtokov pri financiranju (b manj a)	54.596	(1.295.050)
D. FINANČNI IZID (A.+B.+C.+C.)	(86.486)	(359.466)
KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	63.995	150.481

2.4. IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2004

	v 000 SIT										
	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne deleže	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Splošni preuredn. popravek kapitala	Posebni preuredn. popravki kapitala	Skupaj	
A. Začetno stanje v obdobju	2.000.000	1.991.830	485.911	414.524	4.349.444	485.002	485.648	1.093.562	3.413.802	14.719.723	
B. Premiki v kapital	0	0	0	0	0	0	1.368.219	0	314.600	1.682.819	
a) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	0	0	0	0	0	0	1.368.219	0	0	1.368.219	
b) Vnos zneska posebnih preurednotenj kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	314.600	314.600	
C. Premiki v kapitalu	0	0	0	0	684.110	485.647	(1.169.757)	0	0	0	
a) Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta	0	0	0	0	184.110	500.000	(684.110)	0	0	0	
b) Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine	0	0	0	0	500.000	(14.353)	(485.647)	0	0	0	
Č. Premiki iz kapitala	0	0	0	0	0	(369.600)	0	0	(438.388)	(807.988)	
a) Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	(369.600)	0	0	0	(369.600)	
b) Druge odprave sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	(214.205)	(214.205)	
c) Druge odprave sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	(224.183)	(224.183)	
D. Končno stanje v obdobju	2.000.000	1.991.830	485.911	414.524	5.033.554	601.049	684.110	1.093.562	3.290.014	15.594.554	

IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2003

	v 000 SIT										
	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne deleže	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Splošni preuredn. popravek kapitala	Posebni preuredn. popravki kapitala	Skupaj	
A. Začetno stanje v obdobju	2.000.000	1.991.830	485.911	410.267	363.796	3.896.178	363.796	1.093.562	3.481.892	14.087.232	
B. Premiki v kapital	0	0	0	0	0	0	975.553	0	97.172	1.072.725	
a) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	0	0	0	0	0	0	975.553	0	0	975.553	
b) Vnos zneska posebnih preurednotenj kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	97.172	97.172	
C. Premiki v kapitalu	0	0	0	4.257	3.985.648	(3.136.204)	(853.701)	0	0	0	
a) Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta	0	0	0	0	485.648	0	(485.648)	0	0	0	
b) Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine	0	0	0	0	3.500.000	(3.500.000)	0	0	0	0	
c) Oblikovanje rezerve za lastne deleže iz drugih sestavin kapitala	0	0	0	4.257	0	0	(4.257)	0	0	0	
d) Razpustitev rezerv za lastne deleže in razporeditev na druge sestavine kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
e) Druge prerazporeditve sestavin kapitala	0	0	0	0	0	363.796	(363.796)	0	0	0	
Č. Premiki iz kapitala	0	0	0	0	0	(274.972)	0	0	(165.262)	(440.234)	
a) Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	(274.972)	0	0	0	(274.972)	
b) Druge odprave sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
c) Druge odprave sestavin kapitala	0	0	0	0	0	0	0	0	(165.262)	(165.262)	
D. Končno stanje v obdobju	2.000.000	1.991.830	485.911	414.524	4.349.444	485.002	485.648	1.093.562	3.413.802	14.719.723	

3. SPLOŠNI PODATKI O PODJETJU

Firma: Blagovno trgovinski center d.d.
Skrajšana firma: BTC d.d.
Sedež: Šmartinska 152, 1533 Ljubljana, Slovenija
Organizacijska oblika: delniška družba
Matična številka: 5068681
Davčna številka: 51367971
Vložna številka: 10051000
Ustanovitev: 1954. leta
Osnovni kapital: 2.000.000.000,00 SIT

Delničar FI-COM d.o.o. Ljubljana je vložil tožbo zoper BTC d.d. zaradi ugotovitve ničnosti sklepa skupščine delniške družbe BTC d.d. z dne 17.12.2001 o umiku lastnih delnic in znižanju osnovnega kapitala. O zadevi sodišče še ni odločilo.

Zoper BTC d.d. je bila dne 16.08.2004 uvedena preiskava po čl. 244/II in I KZ v zvezi s 1. točko 4.člena in 7.točko 25. člena Zakona o odgovornosti pravnih oseb za kazniva dejanja.

NADZORNI SVET

Predsednik: Edvard Oven
Člana: Janko Pirkovič
Marko Lenarčič

UPRAVA

Predsednik: Jože Mermal
Člani: Helena Petrin, generalna sekretarka
Andrej Repina, finančni direktor
Marko Žehelj, tehnični direktor

V maju 2004 je bila imenovana uprava v enaki sestavi za dobo pet let.

Transakcijski računi BTC d.d.:

1. Transakcijski račun št. 02923-0014224317 pri Novi Ljubljanski banki d.d., Trg republike 2, 1520 Ljubljana
2. Transakcijski račun št. 03171-1002674369 pri SKB BANKI d.d., skupina Societe Generale, Ajdovščina 4, 1513 Ljubljana
3. Transakcijski račun št. 29000-0001812884 pri Bank Austria Creditanstalt d.d., Šmartinska 140, 1000 Ljubljana
4. Transakcijski račun št. 05100-8010612277 pri ABANKA d.d., Slovenska 58, 1000 Ljubljana.

Narava poslovanja in najpomembnejše dejavnosti:

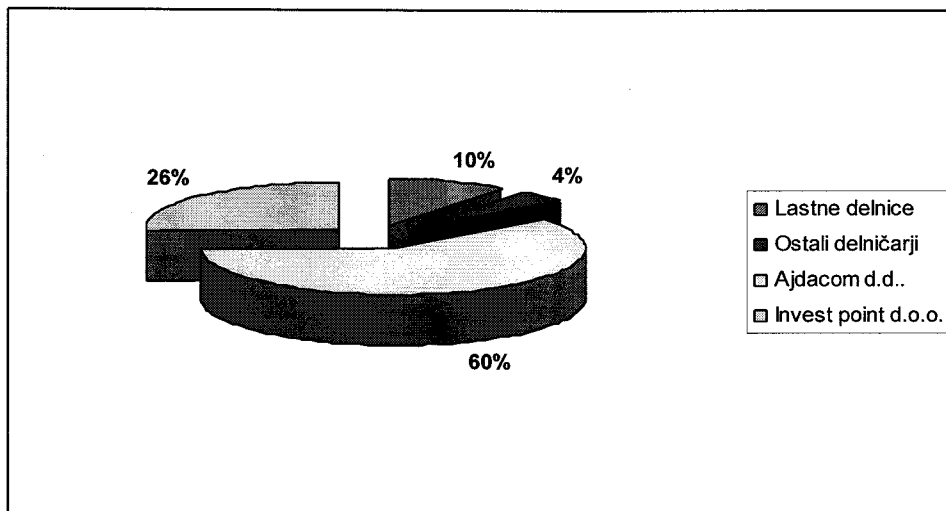
BTC d.d. razvija več dejavnosti, ki jih dopuščajo obstoječi objekti, predvsem pa razvejan infrastrukturni sistem. Družba razvija sodoben evropski nakupovalni poslovni športni ter zabaviščno-kulturni center in trži svoje storitve s ciljem čim večjega donosa.

Najpomembnejše dejavnosti so:

- oddajanje prostorov (za trgovino, skladišča, rekreacijo, gostinstvo, pisarne, bančne, zavarovalne, PTT in druge poslovne namene),
- gospodarjenje in upravljanje s prostorom,
- celovite logistične storitve,
- gostinstvo,

- športna dejavnost
- in druge storitve.

LASTNIŠKA STRUKTURA BTC D.D. NA DAN 31.12.2004



ODOBRENI KAPITAL

Skupščina BTC d.d. s sklepom, sprejetim dne 17.12.2001, pooblašča Upravo družbe, da v soglasju z Nadzornim svetom lahko poveča osnovni kapital družbe še za največ polovico osnovnega kapitala, ki obstaja v času, ko je bilo pooblastilo dano (povečanje za 1.000.000.000 SIT). Upravo se pooblašča, da ob izdaji novih delnic za vloške odloči, ali bo prednostna pravica delničarjev do novih delnic izključena ali ne, pri čemer lahko odloči tudi o nominalni vrednosti tako obstoječih kot novih delnic družbe.

KONSOLIDIRANI PODATKI SKUPINE

1. Družba BTC d.d. je obvladujoča družba in ima v 100% lasti naslednjo družbo:

1.1 Firma: BTC Kratochwill - Slavic, pivovarna in pivnica d.o.o.

Skrajšana firma: BTC Kratochwill – Slavic d.o.o.

Sedež: Nemčavci 1d, 9000 Murska Sobota

Organizacijska oblika: družba z omejeno odgovornostjo

Matična številka: 1619195

Davčna številka: 43981763

Vložna številka: 10252800

Ustanovitev: 2001

Osnovni kapital: 2.100.000,00 SIT

Direktor družbe je Janez Štotl

Družba BTC Kratochwill - Slavic, pivovarna in pivnica d.o.o. ni vključena v konsolidirane računovodske izkaze za leto 2004, ker je bil začet postopek za hitro likvidacijo družbe v letu 2005.

1.2 Firma: Breukeleveensche Poort B.V.

Sedež: Koningslaan 14, 1075AC Amsterdam, Nizozemska

Organizacijska oblika: d.o.o.

Vložna številka: 34179315

Nakup družbe: 24.06.2004

Osnovni kapital: 18.000,00 EUR

Direktor: Private Eqity Services (Amsterdam) B.V., Koningslaan 14, 1075AC Amsterdam, Nizozemska

Konsolidirani računovodski izkazi skupine BTC, pripravljene na podlagi popolne konsolidacije, so na vpogled na sedežu družbe BTC d.d., Šmartinska 152, 1533 Ljubljana.

2. Družba BTC d.d. je vključena v skupino Ajdacom, ki jo sestavljata obvladujoča družba Ajdacom d.d., ki ima 59,69% delež v kapitalu BTC d.d., in BTC d.d..

Obvladujoča družba:

Firma: Delniška družba Ajdacom, družba pooblaščenka d.d.

Skrajsana firma: Ajdacom d.d.

Sedež: Šmartinska 152, 1000 Ljubljana, Slovenija

Organizacijska oblika: delniška družba

Matična številka: 1629123

Davčna številka: 27605230

Vložna številka: 13477300

Ustanovitev: 2001. leta

Osnovni kapital: 1.193.728.000,00 SIT

Direktor: Borut Baznik

Konsolidirani računovodski izkazi skupine Ajdacom, pripravljene na podlagi popolne konsolidacije, so na vpogled na sedežu družbe Ajdacom d.d., Šmartinska 152, 1000 Ljubljana.

4. SPLOŠNE RAČUNOVODSKE USMERITVE IN PREDPOSTAVKE

Pri sestavljanju računovodskih izkazov so upoštevani Slovenski računovodski standardi in uporabljene temeljne računovodske predpostavke: upoštevanje nastanka poslovnega dogodka, upoštevanje časovne neomejenosti poslovanja ter upoštevanje poštene in resnične predstavitve v razmerah spreminjanja vrednosti eura in posamičnih cen, ne pa tudi hiperinflacije.

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

Uporabljene računovodske usmeritve družbe so:

Neopredmetena dolgoročna sredstva

Neopredmetena dolgoročna sredstva predstavljajo predvsem pravice. Dejansko nabavno vrednost neopredmetenih dolgoročnih sredstev sestavljajo njihova nakupna vrednost in vsi stroški, ki jih je mogoče neposredno pripisati njihovi usposobitvi za nameravano uporabo.

Družba samostojno določi letne amortizacijske stopnje glede na dobo koristnosti posameznega neopredmetenega dolgoročnega sredstva.

Metoda amortiziranja, ki jo družba uporablja, je enakomerno časovno amortiziranje. Amortizacija se obračunava posamično.

Uporabljene letne amortizacijske stopnje:

	v %
Neopredmetena dolgoročna sredstva	20,00 – 33,33
Vlaganja v tuja osnovna sredstva	3,00

Opredmetena osnovna sredstva

Kot opredmetena osnovna sredstva, usposobljena za uporabo, se šteje tudi drobní inventar, katerega doba uporabnosti je daljša kot eno leto in katerega posamična vrednost ne presega protivrednosti 500 EUR.

Dejansko nabavno vrednost opredmetenih sredstev sestavljajo njihova nakupna vrednost in vsi stroški, ki jih je mogoče neposredno pripisati njihovi usposobitvi za nameravano uporabo.

Družba samostojno določi letne amortizacijske stopnje glede na dobo koristnosti posameznega opredmetenega osnovnega sredstva. Ta je odvisna od:

- pričakovanega fizičnega izrabljanja,
- pričakovanega tehničnega staranja,
- pričakovanega ekonomskega staranja,
- pričakovanih zakonskih ali drugih omejitev uporabe.

Kot dobo koristnosti posameznega sredstva se upošteva doba, ki bi bila glede na posameznega izmed naštetih dejavnikov najkrajša.

Družba uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Znotraj poslovnega leta se letna amortizacija razdeli enakomerno po obdobjih. Amortizacija se obračunava posamično.

V letu 2004 je družba spremenila višino amortizacijske stopnje za določene zgradbe, tako da je sedaj najnižja amortizacijska stopnja za zgradbe 2,50 %.

Uporabljene letne amortizacijske stopnje:

	v %
Zgradbe	2,50 – 10,00
Pohištvo	10,00 – 12,50
Transportna oprema	12,50 – 33,33
Računalniška oprema	50,0
Ostala oprema	5,00 – 20,00

Opredmetena osnovna sredstva se morajo zaradi oslabilve prevrednotiti, če njihova knjigovodska vrednost presega njihovo nadomestljivo vrednost (čisto prodajno vrednost ali vrednost pri uporabi, katera je večja). Tako zmanjšanje je izguba zaradi oslabilve, prevrednotovalni poslovni odhodek.

Za bistveno spremembo okoliščin poslovanja se šteje taka, zaradi katere se predpostavke, uporabljene pri ocenitvi vrednosti pri uporabi in čiste prodajne vrednosti, spremenijo za več kot 15% v enem letu.

Pošteno vrednost sredstev ugotavljajo pooblašeni ocenjevalci vrednosti sredstev. Okrepitev se evidentira, če poštena vrednost nepremičnin za več kot 10% presega neodpisano knjigovodsko vrednost na isti dan. Prevrednotovalna razlika povečuje neodpisano vrednost teh sredstev in posebni prevrednotovalni popravek kapitala. Obračunana amortizacija od razlike se vračuna v breme posebnega prevrednotovalnega popravka kapitala v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi. Prevrednotenje se opravi hkrati za vsa istovrstna sredstva.

Merila, ki jih uporablja družba pri opredelitvi kasneje nastalih stroškov v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, so:

- kot stroški vzdrževanja se izkazujejo stroški, potrebni za vzdrževanje osnovnih sredstev v dobi koristnosti
- kot zmanjšanje popravka vrednosti opredmetenega osnovnega sredstva se izkazujejo stroški, ki omogočajo podaljšanje dobe koristnosti osnovnega sredstva
- kot povečanje nabavne vrednosti opredmetenega osnovnega sredstva se izkazujejo stroški, ki povečujejo bodoče koristi sredstva v primerjavi z ocenjenimi.

Finančne naložbe

Finančne naložbe so naložbe v kapital drugih podjetij ali v finančne dolgove drugih podjetij.

Dolgoročne finančne naložbe so tiste, ki so v posesti v obdobju, daljšem od leta dni, in ne v posesti za trgovanje. Kratkoročne finančne naložbe so tiste, ki jih ima družba v posesti za trgovanje. Finančne naložbe se zaradi okrepitve prevrednotijo, če njihova dokazana poštena vrednost presega knjigovodsko vrednost. Poštena vrednost je dokazana, če je objavljena borzna cena vrednostnih papirjev.

Finančne naložbe se morajo zaradi oslabilve prevrednotiti, če je njihova dokazana poštena vrednost nižja od njihove knjigovodske vrednosti. Razlika je prevrednotovalni finančni odhodek. V primeru, da borzna cena ni objavljena, je poštena vrednost dokazana, če lahko denarne tokove oceni neodvisna ocenjevalna agencija.

Obvladujoče podjetje v svojih računovodskih izkazih vrednoti dolgoročne finančne naložbe v kapital odvisnih in pridruženih podjetij, ki so zajete v skupinske računovodske izkaze, tako da se letno povečuje finančna naložba in posebni prevrednotovalni popravek kapitala za tisti del čistega dobička odvisnih podjetij, ki pripada obvladujočemu podjetju. Kasneje izplačane dividende zmanjšujejo prvotno izkazano povečanje finančne naložbe in posebnega prevrednotovalnega popravka kapitala.

Družba evidentira okrepitve dolgoročnih finančnih naložb v vrednostne papirje najmanj na koncu poslovnega leta. Dolgoročne finančne naložbe v vrednostne papirje okrepi (knjigovodske vrednosti poveča do poštene vrednosti), če njihova dokazana poštena vrednost, to je objavljena cena na Ljubljanski borzi vrednostnih papirjev, presega njihovo knjigovodsko vrednost.

Zaloge

Količinsko enoto zaloge materiala se vrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo kupna cena, uvozne dajatve in neposredni stroški nabave.

Pri izkazovanju porabe zalog materiala družba uporablja povprečne nabavne cene, za restavracijo pa zadnje nabavne cene.

Količinsko enoto zaloge trgovskega blaga se ovrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo kupna cena, uvozne dajatve in neposredni stroški nabave. Kupna cena se zmanjša za dobljene popuste. Zaloge materiala se zaradi oslabitve prevrednotujejo, če njihova knjigovodska vrednost presega tržno vrednost; s tržno vrednostjo je mišljena nadomestitvena vrednost, razen če je ta večja od čiste iztržljive vrednosti (v takem primeru se šteje kot tržna vrednost čista iztržljiva vrednost).

Zaloge trgovskega blaga se zaradi oslabitve prevrednotujejo, če njihova knjigovodska vrednost presega tržno vrednost; s tržno vrednostjo je mišljena nadomestitvena vrednost, razen če je ta manjša od čiste iztržljive vrednosti, zmanjšane za kosmati dobiček (v takem primeru se šteje kot tržna vrednost za kosmati dobiček zmanjšana čista iztržljiva vrednost).

Terjatve

Terjatve, za katere se domneva, da ne bodo poravnane v rednem roku, ali ki niso poravnane v rednem roku oziroma v celotnem znesku, je treba šteti kot dvomljive, če pa se je zaradi njih začel sodni postopek, pa kot sporne terjatve in v celoti obračunati popravek njihove vrednosti v breme prevrednotovalnih poslovnih odhodkov. Z rednim rokom je mišljen rok, ki je lahko 365 dni daljši kot je dogovorjen s pogodbo oziroma drugo ustrezno listino.

Denarna sredstva

Denarna sredstva zajemajo gotovino v blagajnah in na transakcijskih računih ter depozite pri bankah na odpoklic.

Kapital

Celotni kapital družbe sestavljajo osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let ali prenesena čista izguba iz prejšnjih let, prevrednotovalni popravek kapitala in prehodno še ne razdeljeni čisti dobiček ali še ne poravnana čista izguba poslovnega leta. V letu 2004 splošno prevrednotovanje kapitala ni bilo opravljeno.

Obveznosti iz financiranja

Obveznosti, izražene v domači valuti, se prevrednotijo v skladu s pogodbo med upniki in dolžnikom, obveznosti, izražene v tuji valuti, pa so izkazane v tolarjih po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan izdelave računovodskih izkazov (EUR=239,7430 SIT, USD=176,2427 SIT).

Najmanj enkrat letno, pred sestavitvijo letnih računovodskih izkazov, finančni analitik presodi pošteno vrednost dolgoročnih dolgov na podlagi pogodb. Oslabitve dolgoročnih dolgov družba ne ugotavlja in ne izkazuje.

Obveznosti iz poslovanja

Obveznosti iz poslovanja se izkazujejo v izvirnih vrednostih na osnovi ustreznih dokumentov. Tolarske obveznosti so prevrednotene skladno s pogodbami, obveznosti, izražene v tuji valuti, pa so izkazane v tolarjih po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan izdelave računovodskih izkazov.

Prihodki od prodaje

Prihodki od najemnin in drugih storitev se v izkazu poslovnega izida izkazujejo v izvirnih vrednostih, izkazanih na navedenih računih in drugih listinah v obdobju, na katerega se nanašajo. Prihodki od prodaje blaga se v izkazu poslovnega izida izkazujejo le, če so na kupca prenesena vsa tveganja in pravice, ki izhajajo iz lastništva.

Prihodki in odhodki iz financiranja

Prihodke od financiranja sestavljajo dobljene obresti v zvezi s finančnimi naložbami, deleži v dobičku in pozitivne tečajne razlike.

Odhodki financiranja vsebujejo odhodke za obresti, ki se pojavljajo v zvezi z dolgoročnimi in kratkoročnimi obveznostmi iz financiranja, izdanimi obveznicami, negativne tečajne razlike in odpisi finančnih naložb.

Davki

Družba je zavezanec za plačilo davka od dobička, in sicer v višini 25% od davčne osnove, ugotovljene v skladu z Zakonom o davku od dobička pravnih oseb.

5. PRILOGA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

5.1. Neopredmetena dolgor. sredstva v 000 SIT 2004
138.129 2003
130.782

Dolgoročno odložene stroške poslovanja sestavljajo licence za programe (98.705 tisoč SIT), usredstveni stroški v zvezi z blagovno znamko BTC City (9.143 tisoč SIT) ter vlaganja v tuja osnovna sredstva (29.717 tisoč SIT).

Preglednica gibanja neopredmetenih osnovnih sredstev v letu 2004:

Postavka	Dolgoročno odloženi str. posl.	Neopr. dolg. sr. v pridobivanju	Skupaj
000 SIT			
Nabavna vrednost			
Stanje 1.1.2004	209.432	0	209.432
Povečanja - pridobitve	49.055	49.619	98.674
Prekvalifikacije	0	0	0
Povečanje - okrepitev	0	0	0
Povečanje - odprava oslabitve	0	0	0
Zmanjšanja - odtujitve	0	(49.055)	(49.055)
Zmanjšanja - inv. manjki, odpis	0	0	0
Zmanjšanja - oslabitve	0	0	0
Stanje 31.12.2004	258.487	564	259.051
Popravek vrednosti			
Stanje 1.1.2004	(78.650)	0	(78.650)
Zmanjšanje - nabava	0	0	0
Povečanje - amortizacija	(42.272)	0	(42.272)
Povečanje - okrepitev	0	0	0
Povečanje - odprava oslabitve	0	0	0
Zmanjšanje - odtujitve	0	0	0
Zmanjšanje - inv. manjki, odpis	0	0	0
Stanje 31.12.2004	(120.922)	0	(120.922)
Neodpisana vrednost			
Stanje 1.1.2004	130.782	0	130.782
Stanje 31.12.2004	137.565	564	138.129
Predujmi za neopredmetena osnovna sredstva			
Stanje 1.1.2004	0	0	0
Stanje 31.12.2004	0	0	0
Skupaj neopredmetena osnovna sredstva			
Stanje 1.1.2004	130.782	0	130.782
Stanje 31.12.2004	137.565	564	138.129

5.2. Opredmetena osnovna sredstva v 000 SIT **2004** **2003**
34.861.633 **31.463.423**

Preglednica gibanja opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2004:

Postavka	v 000 SIT				
	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave in oprema	Investicije v teku	Skupaj
Nabavna vrednost					
Stanje 1.1.2004	8.940.342	33.947.688	2.769.929	1.024.394	46.682.353
Povečanja - pridobitve	59.856	1.634.508	196.962	5.104.257	6.995.583
Prekvalifikacije	0	0	0	(30.558)	(30.558)
Povečanje - okrepitev	0	314.548	0	0	314.548
Povečanje - odprava oslabitve	0	0	0	0	0
Zmanjšanja - odtujitve	(155.181)	(656.063)	(188.210)	(1.944.436)	(2.943.890)
Zmanjšanja - inv. manjki, odpis	0	0	0	0	0
Zmanjšanja - oslabitev	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Stanje 31.12.2004	8.845.017	35.240.681	2.778.681	4.153.657	51.018.036
Popravek vrednosti					
Stanje 1.1.2004	0	(13.245.177)	(2.167.960)	0	(15.413.137)
Zmanjšanje - nabava	0	76.465	4.855	0	81.320
Povečanje - amortizacija	0	(897.903)	(221.960)	0	(1.119.863)
Povečanje - okrepitev	0	(9.355)	0	0	(9.355)
Povečanje - odprava oslabitve	0	0	0	0	0
Zmanjšanje - odtujitve	0	96.475	180.632	0	277.107
Zmanjšanje - inv. manjki, odpis	0	0	0	0	0
Prekvalifikacije	0	0	0	0	0
Stanje 31.12.2004	0	(13.979.495)	(2.204.433)	0	(16.183.928)
Neodpisana vrednost					
Stanje 1.1.2004	8.940.342	20.702.511	601.969	1.024.394	31.269.216
Stanje 31.12.2004	8.845.017	21.261.186	574.248	4.153.657	34.834.108
Predujmi za opredm. osn. sredstva					
Stanje 1.1.2004	0	0	0	194.207	194.207
Stanje 31.12.2004	0	0	0	27.525	27.525
Skupaj					
Stanje 1.1.2004	8.940.342	20.702.511	601.969	1.218.601	31.463.423
Stanje 31.12.2004	8.845.017	21.261.186	574.248	4.181.182	34.861.633

Na dan 31.12.2002 je bila opravljena cenitev zemljišč in zgradb po prodajni metodi s strani pooblaščenega cenilca nepremičnin s certifikatom Agencije RS po metodi ASA. Razlika med knjigovodsko in na novo ocenjeno vrednostjo se kot okrepitev sredstev pojavi kot posebni prevrednotovalni popravek kapitala.

Okrepitev zgradb (nabavna vrednost 314.548 tisoč SIT in popravek vrednosti 9.355 tisoč SIT) je posledica uskladitve vrednosti na ocenjeno vrednost z dne 31.12.2002 zaradi učinkovanja odločbe Ustavnega sodišča (glej pojasnilo 5.11.).

V letu 2004 je družba investirala 5.123.318 tisoč SIT. Investicije so bile namenjene nadaljnjemu razvoju družbe in razvoju novih segmentov poslovanja.

Vsebina investicij je razvidna iz spodnje preglednice (v 000 SIT):

Nakup zemljišč – 29.928 m²	59.856
Investicije v infrastrukturo	139.257
Toplotna postaja	12.464
Bencinski servis	15.227
Parkirišča	29.583
Krožišča in cestišča	66.557
Ostalo	15.426
Novogradnja	4.419.163
Ekološka postaja	1.698
Vodno mesto	3.341.917
Nakupovalni center Murska Sobota	6.617
Tržnica	151.974
Garažna hiša	897.160
Hladilnica	19.797
Rekonstrukcija objektov	301.988
Stolpnica	4.703
Objekt 7	9.908
Športni center	1.192
Objekt 8	85.049
Objekt 17	40.185
Dvorana A	36.798
Objekt A Murska Sobota	11.156
Objekt A Novo mesto	3.017
Skladiščni objekt Logistični center	14.911
Objekt 4	13.527
Objekt D	16.000
Ostala obnovitvena vlaganja	65.542
Razna oprema	203.054
Skupaj investicije	5.123.318

Pod hipoteko, kot zavarovanje dobljenih posojil in izdanih obveznic, je 15.968.574 tisoč SIT opredmetenih osnovnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti (knjigovodska vrednost 31.12.2004):

Lokacija:	v 000 SIT
Ljubljana	11.286.320
Logistični center	2.538.017
Novo mesto	887.770
Murska Sobota	<u>1.256.467</u>
Skupaj zastavljeno premoženje	15.968.574

5.3. Dolgoročne finančne naložbe	v 000 SIT	2004	2003
		7.239.359	9.106.025
Deleži v podjetjih v skupini		48.009	0
Deleži v pridruženih podjetjih		73.351	677.620
Druge naložbe v delnice in deleže		945.126	2.272.670
Druge dolgoročne finančne terjatve		5.247.511	5.265.142
Dolgoročne finančne terjatve do pridruženih podjetij		0	35.050
Lastni deleži		414.524	414.524
Druge dolgoročne finančne naložbe		<u>510.838</u>	<u>441.019</u>
		7.239.359	9.106.025

Med deleži podjetij v skupini je v vrednosti 0 izkazana tudi naložba v 66,7% delež v družbi B Špedicija d.o.o., ki je v postopku likvidacije. Ostali deleži v podjetjih v skupini:

Družba	Vrsta kapitalne naložbe	Delež izdajatelja v kapitalu družbe	Odstotek glasovalnih pravic	Dejavnost družbe	Knjigovodska vrednost naložbe v 000 SIT	Višina kapitala družbe 31.12.2004 v 000 SIT	Poslovni izid leta 2004 v 000 SIT
BTC Kratochwill – Slavic d.o.o., Nemčavci 1d, Murska Sobota	Kapitalska udeležba	100,00 %	100,00 %	Proizvodnja piva in gostinske storitve	39.019	39.019	(37.488)
Breukeleveysche Port B.V., Koningslaan 14, 1075AC Amsterdam, Nizozemska	Kapitalska udeležba	100,00%	100,00%	Finančno investiranje	8.990	8.990	(1.898)
Skupaj					48.009	48.009	(39.386)

V letu 2004 je družba odkupila preostale deleže v višini 60% v družbi BTC Kratochwill Slavic d.o.o. v skupni višini 45.955 tisoč SIT. Družba je v letu 2004 ustvarila 37.488 tisoč SIT izgube. Oslabitev naložbe je bila opravljena v višini 47.303 tisoč SIT. Za družbo BTC Kratochwill Slavic d.o.o. je bil v letu 2005 sprožen postopek likvidacije.

Družba je v letu 2004 kupila družbo Breukeleveysche Port B.V., Koningslaan 14, 1075AC Amsterdam, Nizozemska z namenom vlaganja v sklad Poteza Adriatic Fund B.V., Nizozemska, in s tem ustvarjanja visokih kapitalskih donosov z vlaganjem kapitala, ki bo dovoljeval aktivno upravljanje ciljnih družb na hitro rastočih trgih jugovzhodne Evrope. Družba je podpisala zavezo vplačila 4 mio EUR, ki bodo nakazana predvidoma v letu 2005. Cilj vlaganja je pridobiti izkušnje o vlaganjih na trge držav na področju bivše Jugoslavije z nakupi celotnih podjetij in s tem pretehtati možnosti za direktne investicije BTC d.d., ne samo v podjetja, ampak tudi v nakupe zemljišč, objektov itd.. Zaradi nerazvitosti navedenega trga, je tveganje investiranja v ta tržišča visoko.

Deleži v pridruženih podjetjih:

Družba	Vrsta kapitalne naložbe	Delež izdajatelja v kapitalu družbe	Odstotek glasovalnih pravic	Dejavnost družbe	Knjigovodska vrednost naložbe v 000 SIT	Višina kapitala družbe 31.12.2004 v 000 SIT	Poslovni izid leta 2004 v 000 SIT
Projektivni biro d.o.o., Prešernova 8, Velenje	Kapitalska udeležba	47,02 %	49,87 %	arhitekturne storitve, gradbeno projektiranje	39.659	149.447	13.286
BTC Kratochwill d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	Kapitalska udeležba	40,00 %	40,00 %	proizvodnja piva in gostinske storitve	33.692	94.071	1.866
Skupaj:					73.351	243.518	15.152